

ST.GALLER

# HAUSEIGENTÜMER

HEV Kanton St.Gallen | HEV St.Gallen



Der 24. November 2024  
ist für Hauseigentümer ein  
wichtiger Tag

Seite 5

Verabschiedung  
Karl Güntzel

Seite 7

St.Gallen ist keine  
«Autoville» mehr

Seite 13

Wie Fenster die  
Energiekosten senken

Seite 23



**DIE Nr. 1 FÜR EIGENTUM**

# MIT SCHWEIZER PRÄZISION



Lübra Apparatebau AG | 9327 Tübach

**LÜBRA**

Luftentfeuchter  
Wäschetrockner  
Klimageräte

Wir halten Qualität.

## Impressum

Offizielles Magazin des Kantonalen und des Städtischen Hauseigentümer Verbandes St.Gallen

Für Verbandsmitglieder ist das Abonnement im Jahresbeitrag inbegriffen

**HERAUSGEBER** | Hauseigentümer-Verband Kanton und Stadt St.Gallen  
Poststrasse 10  
Postfach | 9001 St.Gallen  
Telefon 071 227 42 42  
Telefax 071 227 42 49

### TITELBILD

Karl Güntzel wird die Ehrenmitgliedschaft verliehen.

### TELEFONISCHE RECHTSAUSKÜNFTE

9.00 bis 12.00 Uhr (071 227 42 44)  
Eine mündliche Rechtsauskunft von höchstens 15 Minuten pro Jahr ist für Verbandsmitglieder gratis.

### AUFLAGE | WEMF-BEGLAUBIGT

30 808 Ex. WEMF 2023  
Erscheinungsweise | 6 Ausgaben/Jahr

### REDAKTIONSADRESSE

Robert Stadler | Geschäftsführer HEV SG  
Poststrasse 10 | 9001 St.Gallen  
robert.stadler@hev-sg.ch

### BEITRÄGE

Beiträge, die nicht von den Organen des Kantonal- oder Stadtverbandes sowie dem Redaktor gezeichnet sind, müssen sich nicht mit der Meinung der Redaktion decken.

### VERLAG/PRODUKTION

MetroComm AG | Bahnhofstrasse 8  
Postfach | 9001 St.Gallen  
Telefon 071 272 80 50  
Telefax 071 272 80 51  
www.metrocomm.ch

### VERLAGSLEITUNG

Natal Schnetzer

### LAYOUT/GESTALTUNG

Beatrice Lang  
blang@metrocomm.ch

### ANZEIGENVERWALTUNG

Renate Bachschmied  
Telefon 071 272 80 52  
renate.bachschmied@metrocomm.ch

### DRUCK

AVD GOLDACH AG  
Sulzstrasse 10-12  
9403 Goldach

### ABONNEMENTE/ADRESSÄNDERUNGEN

HEV-Geschäftsstelle  
Poststrasse 10 | 9001 St.Gallen  
Telefon 071 227 42 42  
info@hev-sg.ch

Herausgeber und Redaktion haben keinen Einfluss auf Design oder Inhalt von Inseraten und Publiportagen und lehnen deshalb jede Haftung dafür ab.

## Editorial

- Der 24. November 2024 ist für Hauseigentümer ein wichtiger Tag 5

## Kantonalverband

- Verabschiedung Karl Güntzel 7
- HEV Unterrheintal: Abgang ohne Ersatz 29
- HEV Stadt St.Gallen: Remo Daguati verabschiedet 29

## Rechtsecke

- Kündigung wegen fehlender Haftpflichtversicherung 9

## Stadtverband

- Städtische Wahlen am 22. September 2024 11
- St.Gallen ist keine «Autoville» mehr 13

## HEV Verwaltungs AG

- Unsere Immobilienangebote 16
- Energieberatung für Hauseigentümer/-innen: So sparen Sie Kosten und schonen die Umwelt 18
- Die Schwerpunkte der Energieberatung im Überblick 19

## Service

- Wie Fenster die Energiekosten senken 23
- Welchen Fussboden soll ich nehmen? 26
- Veranstaltungshinweise 15

[www.hev-sg.ch](http://www.hev-sg.ch)

**Hauseigentümer-Verband Kanton St.Gallen**

mit den Sektionen: Degersheim | Flawil-Uzwil | Goldach | Gossau | Linthgebiet | Toggenburg | Oberrheintal | Rheineck-Thal | Rorschach | Sarganserland | St.Gallen | Unterrheintal | Werdenberg | Wil

[www.hev-stgallen.ch](http://www.hev-stgallen.ch)

**Hauseigentümer-Verband St. Gallen**

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

**HEV Verwaltungs AG St. Gallen**

Die Unternehmung des Kantonalen und Städtischen Hauseigentümer-Verbandes St. Gallen

# Der richtige Verkaufspreis für Ihre Immobilie



Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie hängt von vielen Faktoren ab. Mikail Seckin, Immobilienmakler im Kanton St.Gallen beim Maklerunternehmen Necho, gibt Ihnen wertvolle Ratschläge für den bestmöglichen Verkauf. Erhalten Sie fünf Tipps, wie Sie den richtigen Preis für Ihre Immobilie festlegen.

## 1. Notieren Sie die Eckdaten Ihrer Immobilie

Der Preis Ihrer Immobilie sollte anhand ihrer Eigenschaften festgelegt werden: Anzahl der Zimmer, Wohnfläche oder das Baujahr. Auch die Lage und der Ausbaustandard sind Faktoren, die sich direkt auf den Wert auswirken.

## 2. Nutzen Sie Online-Bewertungen

Online-Bewertungen sind schnell und einfach zu benutzen, aber nicht vollständig. Sie können Ihnen aber eine erste Vorstellung vom ungefähren Wert Ihrer Immobilie liefern, bevor Sie eine Maklerin oder einen Makler mit der Bewertung vor Ort beauftragen.

## 3. Vergleichen Sie Ihre Immobilie mit ähnlichen Objekten

Ich empfehle Ihnen, sich das Angebot an inserierten Immobilien in Ihrer Nähe anzusehen.

Damit erhalten Sie einen Einblick in die Erwartungen der Käufer und die Marktdynamik in Ihrer Gegend.

## 4. Bewahren Sie einen kühlen Kopf

Wahrscheinlich haben Sie eine besondere Bindung zu Ihrer Immobilie, weil Sie darin viele Erinnerungen gesammelt haben. Versuchen Sie trotzdem, so neutral wie möglich über die Vorzüge und Mängel Ihrer Immobilie zu urteilen und aus Sicht der potenziellen Käufer zu denken.

## 5. Holen Sie sich Hilfe von einer Fachperson

Als Immobilienmakler weiss ich, welche Merkmale Ihrer Immobilie einen Einfluss auf ihren Wert haben. Ausserdem führe ich eine Marktanalyse der Angebots- und Nachfragesituation an Ihrem Standort durch, um den aktuellen Marktwert Ihrer Liegenschaft präzise zu schätzen. Gerne berate ich Sie

auch nach dem Bewertungstermin persönlich, um gemeinsam mit Ihnen den richtigen Angebotspreis festzulegen.



Scannen Sie den QR-Code, um Ihre Immobilie kostenlos zu bewerten.



**neho**

Mikail Seckin

Lokaler Makler im Kanton St.Gallen

071 588 09 00

mikail.seckin@neho.ch

www.neho.ch

**Team Arbeitstreff GmbH**  
Herisau

- Umzüge
- Entsorgungen
- Reinigungen
- Möbellager

**Team Arbeitstreff GmbH**  
Walke 43 | 9100 Herisau  
Tel. 071 351 38 57 | 079 317 22 33  
www.arbeitstreff.ch | info@arbeitstreff.ch

# Der 24. November 2024 ist für Hauseigentümer ein wichtiger Tag

Der politische Druck auf das Grundeigentum bleibt weiterhin sehr hoch. Nächste grosse Herausforderungen in den Bereichen Mietrecht und Erreichbarkeit stehen vor der Tür. Der 24. November 2024 wird für uns ein reich befruchtetes Abstimmungswochenende, das unsere volle Aufmerksamkeit und eine klare Zustimmung zu Vorlagen des eidgenössischen Parlamentes erfordert.



**Dr. Walter Locher**  
Präsident des HEV des  
Kantons St.Gallen

Ganz konkret stehen ein paar kleinere und ein grosser Schritt zur Verbesserung der Situation der Haus- und Grundeigentümer an. Zu diesen Vorlagen wurden aber seitens der Mieterverbände und des Verkehrs-Clubs der Schweiz (VCS) und der mit ihm verbundenen politischen Parteien Referenden ergriffen. Diese gilt es zu bekämpfen:

Zum Ersten: Das geltende Mietrecht ermöglicht es dem Mieter, die Wohnung während einer vorübergehenden Abwesenheit (z.B. eines Auslandsaufenthalts) einem Dritten unterzuvermieten, damit der Mieter den Mietvertrag nicht kündigen muss. Bereits heute ist eine Untermiete ohne Rückkehrabsicht des Mieters unzulässig. Ab wann eine Untermiete als zu lange gilt und vom Vermieter abgelehnt werden kann, ist jedoch nicht klar festgelegt. Künftig sollen Missbräuche durch Verschleierungstaktik wirksamer verhindert werden können. Das Recht zur Untermiete bleibt bestehen. Die Ausübung wird indes klarer festgelegt. Damit wird für Parteien und Gerichte Rechtssicherheit geschaffen. Das Gesuch zur Untermiete, inkl. der Bedingungen, soll künftig schriftlich eingeholt und auch die Zustimmung soll schriftlich erteilt werden müssen. Damit sind die Bedingungen klar und können bei einem Streit auch einfach nachgewiesen werden. Eine Untermiete soll maximal zwei Jahre dauern dürfen. Bei Gesetzesverstössen kann der Vermieter nach nutzloser schriftlicher Abmahnung ausserordentlich kündigen.

Zum Zweiten: Früher galt «Kauf bricht Miete». Heute werden dem Käufer einer Wohnung oder eines Geschäftslokals die bestehenden Mietverträge aufgezungen. Dies ist ein massiver Eingriff in die Eigentumsfreiheit. Zur Abfederung gibt das noch geltende Gesetz dem Neuerwerber eines vermieteten Geschäftsraums oder einer Wohnung nur bei «dringendem» Eigenbedarf ein ausserordentliches Kündigungsrecht. Die Gerichte stellen allerdings äusserst strenge Vorgaben an den Beweis der Dringlichkeit des Eigenbedarfs.

Mit der verabschiedeten Gesetzesänderung sollen die Voraussetzungen für den Eigenbedarf klarer geregelt werden. Der neue Eigentümer soll innert der gesetzlichen Frist auf den nächsten gesetzlichen Termin hin kündigen können, wenn sein Eigenbedarf für die Nutzung seiner Wohnung oder seines Geschäftslokals bei objektiver Beurteilung «bedeutend» und «aktuell» ist.

Zum Dritten: Beim strategischen Entwicklungsprogramm Nationalstrassen geht es vordergründig neben fünf anderen Engpassbeseitigungen um das für die Ostschweiz sehr wichtige und sinnvolle Projekt der Dritten Röhre Rosenberg inklusive Anschluss Güterbahnhof. Es geht aber um noch viel mehr: Das Referendum, das vom VCS lanciert wurde, will nichts weniger, als künftige Strassenbauten generell mit dem Hinweis auf den Klimaschutz verhindern. Damit steht direkt die Frage der Mobilität und der Erreichbarkeit der Liegenschaften mit dem Individualverkehr im Zentrum der Diskussion. Einmal mehr soll der öffentliche Verkehr und der Individualverkehr bzw. der Velo- und Langsamverkehr rückwärtsgewandt gegeneinander ausgespielt werden. Das ist falsch. Wir alle sind je nach Situation Teil des Langsamverkehrs, des öffentlichen Verkehrs und des Autoverkehrs. Die rasche Verbesserung der bestehen Engpässe auf den Nationalstrassen ermöglicht eine zukunftsgerichtete Verkehrslösung, eine Verbesserung der Erreichbarkeit der Liegenschaften und die Erhöhung der Lebensqualität in den Quartieren und Dörfern. Schleichverkehr soll gerade hier verhindert werden. Das ist nur möglich, wenn die entsprechende Kapazitätsanpassung auf dem übergeordneten Nationalstrassennetz sichergestellt wird.

Wir bleiben damit als Haus- und Grundeigentümer stark gefordert. Streichen Sie sich deshalb bereits jetzt den 24. November dick in der Agenda an. Mit einem überzeugenden JA zu den Vorlagen leisten wir einen wichtigen Schritt zur Stärkung des Haus- und Grundeigentums.



## Seit über 100 Jahren im Baugeschäft.

> Neubauten > Umbauten > Renovationen  
> Fassaden > Isolationen > Kundenarbeiten

### Baugeschäft Bärlocher AG

Schuppisstrasse 3 | 9016 St.Gallen | T 071 282 49 49  
F 071 282 49 40 | [www.baerlocher-bau.ch](http://www.baerlocher-bau.ch)

*Die Lift-  
Experten*

**ST.GALLEN**  
☎ 071 987 66 80

**BERN**  
☎ 033 439 41 41

**LAUSANNE**  
☎ 021 800 06 91

**5 JAHRE GARANTIE**

**TREPPENLIFTE**

ROLLSTUHLLIFTE  
SITZLIFTE  
AUFZÜGE

schnelle  
Lieferung



**HÖGG**  
LIFTSYSTEME

[www.hoegglift.ch](http://www.hoegglift.ch)

### Bewertet. Vermarktet. Verkauft.

Benötigen Sie einen Tapetenwechsel?  
Hat sich Ihre Wohnsituation verändert?  
Dank unseres umfassenden Netzwerks,  
unserer fundierten Marktkenntnisse und  
unserem Fachwissen finden wir auch  
Ihre Wunschimmobilie und verkaufen  
Ihr Wohneigentum professionell und  
unkompliziert.



*Silvan Hengartner, Verkaufsleiter*



THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13a  
8580 Amriswil  
Telefon 071 414 50 60  
[www.thoma-immo.ch](http://www.thoma-immo.ch)

Amriswil | St.Gallen | Wil

**Vertrauen seit 1978.**

**THOMA**<sup>®</sup>  
IMMOBILIEN TREUHAND



## Heute inspiriert. Morgen renoviert.

Als führender Anbieter von Werkstoffen und Dienstleistungen rund ums Holz verstehen wir Ihre Bedürfnisse und Herausforderungen – ob bei einem Renovations-, Um- oder Neubauprojekt. Wir beraten Sie individuell und inspirieren mit massgeschneiderten Lösungen – in einem persönlichen Gespräch oder in unserem 1700 m<sup>2</sup> grossen Showroom «Holz erleben» in Gossau.

**Unser kompetentes Team steht Ihnen sehr gerne zur Verfügung:**

**+41 71 388 71 71, [info@braun.ch](mailto:info@braun.ch)**

### Öffnungszeiten Ausstellung

Mo – Fr 07.30 – 12.00 Uhr  
13.30 – 18.30 Uhr  
Sa 09.00 – 12.00 Uhr

Termin  
vereinbaren:



VIELFALT IN HOLZ.  
[braun.ch](http://braun.ch)

**braun** 



bräuche in Mietwesen, zur Zusammenführung des Mitteilungsblattes des Stadtverbandes und des Kantonalverbandes ab 1984, zu Ideen für eine Nutzungsplanung (v.a. in der Stadt St.Gallen), zur vom HEV lancierten kantonalen Volksinitiative für eine massvolle Besteuerung von Wohneigentum (leider erfolglos, weil vom Kantonsrat und Bundesgericht als rechtswidrig und unzulässig beurteilt), zur Umwandlung der ursprünglichen HEV Frauengruppe auf städtischer Ebene in den «HEV-Info-Treff», zur Bekämpfung der schweizerischen «Stadt-Land Initiative» auf Bundesebene, zu Referenden gegen das neue Mietrecht auf Bundesebene mit Abschaffung des Mietschiedsgerichtes, zur Gründung der HEV Verwaltungs AG im Jahre 1997, zur Schaffung der IMMO-Messe mit IMMO Vision, zur Gründung der seit 1988 bestehenden und 2003 dann formell aus der Taufe gehobenen Gruppe Haus- und Grundeigentum des Kantonsrates und vielem mehr.

Verabschiedung Karl Güntzel

# 40 erfolgreiche Jahre für den HEV

**Karl Güntzel prägte den HEV von Kanton und Stadt St.Gallen in vielerlei Hinsicht: Als Geschäftsführer, als Politiker, als Mitglied der Geschäftsleitung oder als wandelndes HEV-Gedächtnis. Im Rahmen der kantonalen Delegiertenversammlung wurde ihm die Ehrenmitgliedschaft verliehen.**



**Dr. Walter Locher**  
Präsident des HEV des Kantons St.Gallen

Karl Güntzel und der HEV: Das sind in den letzten Jahrzehnten fast Synonyme geworden. Es ist schwierig, sich den HEV ohne Karl Güntzel und sich Karl Güntzel ohne den HEV vorzustellen. Er war und ist nicht nur ein politisches, sondern auch ein HEV-Urgestein. 1982 trat er für die Geschäftsführung des Stadt- und des Kantonalverbandes die Stelle als HEV-Sekretär an. Diese Funktion behielt er bis 2016, also während 34 Jahren. Karl Güntzel blieb dem Kantonalverband weiterhin in der Geschäftsleitung verbunden, in die er im Jahr 2000 gewählt wurde.

## Wandelndes HEV-Gedächtnis

Es erstaunt nicht, dass Karl Güntzel immer wieder als wandelndes Gedächtnis des HEV angesehen wird, wenn man sich vor Augen führt, was während seiner Zeit alles gelaufen ist. Zu erwähnen sind die ewigen Diskussionen zur Eigenmietwertabschaffung, zu den Bundesbeschlüssen über Massnahmen gegen Miss-

## Unerschrockene und schnörkellose Art

Es gäbe noch unzählige Geschäfte zu erwähnen, die Karl Güntzel massgeblich mitgeprägt, unterstützt oder bekämpft hat. Er war nicht nur Sekretär von Stadt- und Kantonalverband, sondern seit 1994 auch Mitglied des Kantonsrates sowie Geschäftsführer der Gruppe Haus- und Grundeigentum oder Verwaltungsratsmitglied der HEV Verwaltungs AG. Die Aufzählung ist bei weitem nicht vollständig. Wo immer Karl Güntzel auftrat: Mit seiner unerschrockenen und schnörkellosen Art hat er viel für die Sache des Eigentums und dessen Schutz getan und unseren Verband mit seiner loyal verpflichtenden Haltung massgeblich geprägt. Wenn er im Kantonsrat sprach, hörte man ihm zu, genauso wie an unzähligen Sektionsversammlungen und Delegiertenversammlungen von Kanton und HEV Schweiz. Sein Netzwerk war nicht nur unendlich breit, sondern für unsere Verbände auch sehr wichtig. Im Kantonsrat, in dem wir während 21 Jahren zusammenarbeiten durften, gehörte er über 150 Kommissionen an. Rund 25-mal präsierte Karl Güntzel eine vorberatende Kommission und 2011/2012 auch den Kantonsrat. Eine der prägendsten Tätigkeiten war das Präsidium für die Totalrevision des Steuergesetzes. Er prägte die Ratsarbeit mit vielen Vorstössen. Sein Hauptinteresse galt dem Haus- und Grundeigentum, aber auch der Gesundheitspolitik, dem Wahlsystem und vielem mehr. Er diente insgesamt vier Kantonalpräsidenten: Gaspard Schlatter, Niklaus Sutter, Karl Peter Trunz und zuletzt dem Schreibenden.

Wir danken Karl Güntzel für diese grosse Leistung und sein Lebenswerk im Namen des Kantonalverbandes und seiner Sektionen, aber auch im Namen aller Eigentümer und vieler Wähler für die grosse und erfolgreiche Arbeit. Mit der Verleihung der Ehrenmitgliedschaft haben die Delegierten an der DV 2024 in Uzwil diesem Wirken die berechnete Anerkennung gezeigt.

Expertenwissen aus erster Hand:

# Infoanlässe für private Immobilienverkäufer



Die Immobilienwelt kann komplex und undurchsichtig sein, doch die RL Immo GmbH schafft Abhilfe: Diesen Herbst veranstaltet das Immobilienunternehmen mehrere Infoanlässe, die Eigentümern helfen, den Verkaufsprozess ihrer Liegenschaften selbst zu meistern.

Ramon Lüchinger, Geschäftsführer der RL Immo, erklärt: «Wir wollen Immobilienbesitzern nicht nur beim Verkauf ihrer Immobilie zur Seite stehen, sondern sie auch umfassend informieren.» Die Anlässe bieten detaillierte Einblicke in alles, was für einen erfolgreichen Immobilienverkauf wichtig ist.

Neben dem Kernthema «Immobilie selbst verkaufen» werden auch externe Experten eingebunden: Vreni Komminoth von der St.Galler Kantonalbank spricht über Erbschaftsangelegenheiten. Enrico Mattiello, Experte im Bau- und Immobilienrecht, beleuchtet die Tücken beim Grundstückkaufvertrag. Und Andreas Graf teilt seine Kenntnisse über die oft übersehene, aber wichtige Grundstückgewinnsteuer.

Lüchinger betont die Bedeutung dieser Themen: «Viele unserer Kunden denken intensiv

über ihre finanzielle Zukunft und das Erbe nach. Die richtige Auseinandersetzung kann finanzielle Vorteile bringen und emotionalen Frieden schaffen.» Das Ziel ist, die Kunden gut informiert und vorbereitet zu wissen, damit sie fundierte Entscheidungen treffen können.

Was RL Immo von anderen Immobilienfirmen in der Region unterscheidet, ist ihr Vermarktungssystem: Anstatt variabler Provisionen bietet RL Immo Fixpreise für die Vermarktung von Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern an. Die Kunden wissen genau, woran sie sind und können aktiv am Verkaufsprozess teilnehmen oder alle Aufgaben abgeben. Das schafft Transparenz und ein tieferes Verständnis des Verkaufsprozesses. «Bei uns stehen die Bedürfnisse und die Zufriedenheit unserer Kunden im Vordergrund.»

RL Immo freut sich darauf, die Teilnehmer persönlich zu treffen und ihnen dabei zu helfen, ihre Immobilie erfolgreich zu vermarkten. Die Infoanlässe bieten die Gelegenheit, direkt von Experten zu lernen und sich auszutauschen.



**RL Immo GmbH**  
Tel. 071 761 05 05  
www.rl-immo.ch

## Termine:



**05.09.  
Heerbrugg:**

«Immobilie selbst verkaufen» und «Erben und Vererben» mit Vreni Komminoth von der St.Galler Kantonalbank AG



**19.09.  
Buchs (SG):**

«Immobilie selbst verkaufen» und «Grundstückkaufvertrag» mit Enrico Mattiello von Dietsche Rechtsanwälte und Notare



**10.10.  
Altstätten:**

«Immobilie selbst verkaufen» und «Grundstückgewinnsteuer» mit Andreas Graf von der ATG Business AG

# Kündigung wegen fehlender Haftpflichtversicherung

**Nach einem Küchenbrand beschwerten sich Mieter über Mängel und forderten eine Mietminderung. Der Vermieter forderte eine Haftpflichtversicherungsbescheinigung. Daraufhin kündigte der Vermieter den Vertrag ohne Angabe von Gründen.**



**lic. iur. Cyril Zumbühl**  
Leiter Rechtsdienst,  
HEV Verwaltungs AG

Mit Mietvertrag vom 12.7.2007 vermietete ein Vermieter aus dem Kanton Waadt eine Fünfstzimmerwohnung im EG des Gebäudes. Der Mietzins betrug monatlich CHF 3500 und wurde zunächst für ein Jahr abgeschlossen, mit anschliessender automatischen Verlängerung um jeweils ein Jahr. Am 6.5.2021 ereignete sich ein Feuer in der Küche der Wohnung der Mieter. Mit Schreiben vom 10.5.2021 beschwerten sich die Mieter über Mängel an der elektrischen Anlage in der Küche der Wohnung, die ihrer Meinung nach den Brand ausgelöst hatte. Im Brief wurde auch erwähnt, dass die Fenster der Wohnung defekt seien und sie die Miete hinterlegen würden, wenn der Vermieter die Mängel nicht innerhalb der gesetzten Frist behebe. Schliesslich beantragten die Mieter eine Mietminderung für den Zeitraum von 2013 bis zur Beseitigung der Mängel. Mit Schreiben vom 28.7.2021 teilten die Mieter dem Vermieter mit, dass sie die Miete für den Monat August 2021 hinterlegt hätten.

Mit Schreiben vom 11.8.2021 forderte der Vermieter die Mieter auf, bis spätestens zum 1.9.2021 eine Bescheinigung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung vorzulegen. Am 25.8.2021 erhoben die Mieter bei der Schlichtungsstelle Klage auf Wiederherstellung der Mietsache. Der Vermieter kündigte am 6.9.2021 den Mietvertrag per 31.10.2021 ohne Angabe eines Kündigungsgrun-

des. Die Mieter erhoben am 1.10.2021 Klage gegen die Kündigung bei der Schlichtungsstelle. Da es keine Einigung gab, zogen die Mieter den Fall vor Mietgericht, welches die Kündigung als ungültig aufhob. Der Vermieter zog das Urteil an das Waadtländer Kantonsgericht weiter, welches die ausserordentliche Kündigung für gültig erachtete. Gegen dieses Urteil legten die Mieter beim Bundesgericht Beschwerde ein, welches das kantonale Urteil bestätigte und die Kündigung als gültig erachtete.

## Rechtliche Erwägungen des Bundesgerichts

Gemäss Mietvertrag waren die Mieter verpflichtet, eine Haftpflichtversicherung abzuschliessen und dies dem Vermieter nachzuweisen. Vorliegend hatten die Mieter trotz Abmahnung die erforderliche Bescheinigung nicht vorgelegt, was einen schwerwiegenden Verstoss gegen den Mietvertrag darstellt, der zu Recht mit einer vorzeitigen Kündigung geahndet wurde. Das Bundesgericht führte aus, welche Bedingungen für eine ausserordentliche Kündigung vorliegen müssen. Gemäss Bundesgericht müssen für eine Kündigung nach Art. 257f Abs. 3 OR vier Voraussetzungen vorliegen, die kumulativ erfüllt sein müssen (BGE 4A\_500/2023 vom 11.4.2024):

1. Zunächst muss das Verhalten des Mieters eine Verletzung seiner Sorgfaltspflicht darstellen. Der dem Mieter vorgeworfene Verstoss muss eine gewisse Schwere erreichen. Das Versäumnis des Mieters, die Haftpflichtversicherung nicht abzuschliessen oder die Zusendung einer Bescheinigung zu verweigern, setzt den Vermieter dem Risiko eines Schadens aus und ist daher schwerwiegend und rechtfertigt eine vorzeitige Kündigung nach Art. 257f Abs. 3 OR (mit einer minimalen Kündigungsfrist von 30 Tagen auf Ende eines Monats).
2. Die Anwendung von Art. 257f Abs. 3 OR bedarf einer schriftlichen Mahnung des Vermieters. Die Abmahnung muss genau angeben, welcher Verstoss dem Mieter vorgeworfen wird. Die Mahnung muss keine Kündigungsandrohung enthalten. Die vorliegende Mahnung erfüllt dieses Kriterium.
3. Die Anwendung von Art. 257f Abs. 3 OR setzt voraus, dass der Mieter weiterhin vertragswidrig ist.
4. Schliesslich muss die Aufrechterhaltung des Vertrages für den Vermieter untragbar sein. Diese Untragbarkeit liegt beim Nichtabschluss einer Haftpflichtversicherung vor, da dies eine schwerwiegende Vertragsverletzung darstellt.

**Damit das Zuhause stressfrei bleibt: Rechtsberatung für Mitglieder und Nichtmitglieder**

Unser Jurist, lic. iur. Cyril Zumbühl, erteilt für HEV-Mitglieder und Nichtmitglieder rund 2100 Rechtsauskünfte pro Jahr – ob im Mietrecht, Stockwerkeigentum, Nachbarrecht, Steuerrecht, Erbrecht oder Baurecht. Als Mitglied des Hauseigentümerverbandes erhalten Sie eine 15-minütige Rechtsauskunft pro Jahr kostenlos, sowie einen Rabatt von 5% auf das übliche Beratungshonorar.

### Lic. iur. Cyril Zumbühl Rechtsberatung

Poststrasse 10  
Postfach 847  
9001 St.Gallen  
Direktwahl: Tel. 071 227 42 44  
E-Mail: c.zumbuehl@hevsg.ch

**Rechtsberatung von Mo – Do  
von 09.00 – 12.00 Uhr  
von 13.30 – 16.15 Uhr**  
Bitte Mitglied-Nr. bereithalten.

Beratungshonorar:  
CHF 200.00 pro Std. exkl. MwSt.

**Vorteile des Selbstreinigungsverfahrens**

- Oberflächenschonendes Produkt ohne aggressive Wirkstoffe.
- Eliminiert Algen, Moose, Flechten oder Schimmelpilz auf Dach, Fassade und Bodenbelägen schonend, ohne das Material anzugreifen.
- Kostenersparnis von bis zu 85 % gegenüber konventionellen Methoden.
- Kein teures, für die Mieterschaft störendes Fassadengerüst notwendig.
- Emissionsarme Behandlung: keine Chlorgerüche, kein Staub.
- Nachhaltigkeit bei Fassaden von durchschnittlich 10 bis 15 Jahren.



*Fassade Grün- Schwarzalgenbefall (Bild oben vorher) Fassade ca. ein Jahr später (Bild unten nachher)*

*Beton, Flechtenbefall Vorplatz (Bild oben vorher), Boden ca. ein Jahr später (Bild unten nachher).*

*Schwarzalgenbefall Tonziegeldach (Bild oben vorher), Dach ein Jahr später (Bild unten nachher).*

# Selbstreinigungsverfahren für Boden, Dach und Fassade

**Koster Gebäudesanierung GmbH – Dach, Fassade, oder Steinbeläge von Moos- und Algenbefall befreien? Eine schonende Behandlungsmethode verspricht Abhilfe und Kosteneinsparungen von bis zu 85 %.**

Algenbefallene Fassaden und vermooste Dächer hinterlassen nicht nur einen schlechten Eindruck in der Nachbarschaft, sie werten die Immobilie insgesamt ab und mindern die Attraktivität für Bewohner und allfällige potenzielle Käufer. Wer hier nicht rechtzeitig handelt, riskiert, dass eine grössere Sanierung unumgänglich wird. Denn unbehandelt können diese Mikroorganismen die Lebensdauer der Dach und Fassadensubstanz massgeblich verkürzen. Das muss nicht sein.

**Selbstreinigendes Produkt**

Die Fachleute lösen das Problem im Selbstreinigungsverfahren. Der Desinfektionswirkstoff entfernt zuverlässig organischen Befall in Form von Algen, Moosen, Flechten oder Schimmelpilz nachhaltig von Fassaden, Dächern, Steinbelägen, Terrassen oder Mauerwerk. Ist der Wirkstoff erst einmal aufgetragen, reinigt sich die Oberfläche nach einiger Zeit ganz von selbst. Das verwendete Produkt ist chlor und javelfrei, amtlich geprüft, oberflächenschonend und ohne aggressive Wirkstoffe. Dank der Nachhaltigkeit, bleiben die behandelten Fassadenflächen durchschnittlich 10 bis 15 Jahre sauber.

**Eine sanfte und kosteneffiziente Methode**

Die Methode besticht nicht nur durch Kosteneffizienz, sondern auch durch schnelle Arbeitsabläufe. Somit wird die Mieterschaft nur minimal belastet. Die Fachleute benötigen weder Gerüst noch Hochdruckreiniger. Die Anwendung verursacht keine negativen, unangenehmen Emissionen wie Staub, Lösungsmittelgeruch usw. Das Produkt ist auf jegliche Materialien im Aussenbereich anwendbar und muss weder abgewaschen, noch abgeschrubbt werden. Untergründe werden nicht durch Hochdruck oder schrubben strapaziert. Die Kosteneinsparung bei einer Fassadenbehandlung beträgt bis zu 85 % gegenüber einem Neuanstrich. Da die Profis mit speziellen Sprühlanzen – mit einer Reichweite vom Boden bis zu 12 Metern – arbeiten, können sie auf teure Gerüstkosten verzichten. Je nach Situation kommen Hebebühnen zum Einsatz, um die befallenen Stellen problemlos zu erreichen.

**Speditiv, kostengünstig und nachhaltig**

Die Fachleute sprühen in einer ersten Phase das oberflächenschonende Produkt auf die befallenen Flächen. Das Aufsprühen des

Selbstreinigungswirkstoffes dauert nur wenige Stunden. Bereits nach einer Einwirkungszeit von wenigen Tagen beginnen sich in einer zweiten Phase die Mikroorganismen von selbst aufzulösen. Wind und Regen tragen die abgetöteten Partikel mit der Zeit gänzlich ab. Die komplette Selbstauflösung der Organismen dauert je nach Befall rund vier bis zwölf Monate. Sollten nach spätestens 24 Monaten noch Reste des Befalls zu sehen sein, behandelt die Firma kostenlos nach.



**Koster Gebäudesanierung GmbH**

Kobelstrasse 7  
9442 Berneck  
Tel. 071 744 02 32  
Filiale: 9230 Flawil  
Tel. 079 255 82 55  
www.koster-gs.ch  
info@koster-gs.ch



Städtische Wahlen am 22. September 2024

# Gemeinsam bürgerliche Wende einleiten



Der Hauseigentümergeverband (HEV) und das Gewerbe der Stadt St.Gallen (GSG) spannen für die anstehenden Stadtrats- und Stadtparlamentswahlen zusammen. Jetzt kommt es auf jede Stimme an, um in der städtischen Politik die Interessen der Haus- und Grundeigentümer stärker vertreten zu können.



**Dr. Christoph Bärlocher**  
Präsident  
HEV Stadt St.Gallen

Von den 63 Sitzen im Stadtparlament sind aktuell nur noch 28 von den drei bürgerlichen Parteien FDP, Mitte und SVP belegt, die sich für eine wirtschafts-, gewerbe- und hauseigentümerfreundliche Politik einsetzen. Im fünfköpfigen Stadtrat ist das Verhältnis noch bedenklicher: Dort vertritt Mathias Gabathuler von der FDP als Einziger bürgerliche Anliegen. Die Quittung dieser Kräfteverhältnisse ist ein schleichender Abstieg der Stadt St.Gallen: Der städtische Haushalt ist trotz hohem Steuerfuss in Schieflage, fatale und teure Fehler häufen sich – man denke an den Planungsabbruch für das Busdepot –, der Tempo 30-Wahn greift um sich und immer mehr Vorschriften verderben Gewerblern und Grundeigentümern ihre Investitionsideen. Diesen Herbst müssen wir Gegensteuer geben, damit es in der Stadt endlich wieder vorwärts geht.

Auch für die Parlamentswahlen empfehlen wir Ihnen, nur Listen von FDP, Mitte oder SVP einzulegen. Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung unserer Kandidierenden und einer verlässlicheren Politik, die den Interessen der Haus- und Grundeigentümern dienen. Wir haben jetzt die Möglichkeit, eine positive Zukunft für St.Gallen zu wählen.

## Optimistische Anpacker sind gefragt

Die Menschen sind verunsichert aufgrund der besorgniserregenden Welt- und Wirtschaftslage. Gerade deshalb sind gesunder und vorwärts gerichteter Optimismus, Wahrhaftigkeit und Klarheit gefragt. Der Hauseigentümergeverband und das Gewerbe der Stadt St.Gallen unterstreichen dies mit einer gemeinsamen Kampagne, die Tradition mit Moderne verbindet. Als wiederkehrende Sujets der Kampagnen werden stadttypische Ikonen wie das Vadian-Denkmal oder das Waaghaus digital verfremdet. Was wir an unserer Stadt lieben, muss weiterentwickelt und in die Zukunft geführt werden. Unsere Stadt soll noch lebenswerter und innovativer werden, um sie als wirtschaftliches, gesellschaftliches und kulturelles Zentrum voranzubringen.

## FDP, Mitte oder SVP wählen

Und wie schaffen wir diese politische Trendumkehr? Vorstand und GLA empfehlen Ihnen, konsequent bürgerlich zu wählen. Für den Stadtrat bedeutet dies, nur die beiden bürgerlichen Kandidaten auf Ihren Wahlzettel zu schreiben:

- Patrik Angehrn (Mitte, neu)
- Mathias Gabathuler (FDP, bisher)



**< Patrik Angehrn**  
Mitte, neu



**Mathias Gabathuler**  
FDP, bisher >

## Stadtparlamentswahlen 2024

Diese Kandidierende werden von HEV und GSG unterstützt:

Name	Vorname	Partei	Listen-NR.
Angehrn	Patrik	die Mitte	4.01
Arpagaus	Hans Peter	die Mitte	4.13
Bechtiger	Roger	die Mitte	4.03
Brunner	Jürg	SVP	3.03
Casaulta	Marius	die Mitte	4.08
Dudli	Andreas	FDP	02a.05
Garobbio-Campi	Nadia	FDP	02a.09
Granitzer	Esther	SVP	3.07
Keller	Felix	FDP	02a.02
Keller	Stefan	FDP	02a.06
Kobler	Liliane	FDP	02a.08
Kühne	Werner	FDP	02a.04
Künzle	Patrik	FDP	02a.11
Kuratli	Donat	SVP	3.02
Liechti	Ivo	die Mitte	4.04
Maloku	Muharrem	FDP	02a.15
Möller	Pascal	FDP	02a.20
Neuweiler	René	SVP	3.05
Pfister	Thomas	FDP	02a.19
Ronzani	Manuela	SVP	3.06
Rütsche	Beat	die Mitte	4.02
Saxer-Stacher	Corina	FDP	02a.07
Stadler	Robert	FDP	02a.12
Stähelin	Louis	die Mitte	4.05
Stauffacher	Marc	die Mitte	4.07
Sutter	Flavia	FDP	02a.10
Uhl	Andres	die Mitte	4.09
Wick	Oliver	JFSG	02b.01
Winter-Dubs	Karin	SVP	3.01
Wirrer	Gallus	FDP	02a.25

## Heizungsersatz: Sorgfältige Planung ist das A und O

Viele ältere Häuser werden nach wie vor durch Ölheizungen geheizt. Kommt diese in die Jahre, stellt sich die Frage nach dem Heizungsersatz. In vielen Fällen ist der Ersatz einer alten durch eine moderne Ölheizung immer noch die sinnvollste Lösung. Im Kanton St. Gallen ist dies gesetzlich nach wie vor möglich, allerdings mit Auflagen verbunden.

Ölheizungen sind immer noch mit Abstand Herr und Frau Schweizer's liebstes Heizsystem. Steht allerdings ein Heizungsersatz an, wird es aufgrund der gesetzlichen Auflagen schnell kompliziert. Es bedarf daher einiger grundlegender Überlegungen, um eine zufriedenstellende Lösung zu finden. So muss neben dem Jahr-

gang auch der Zustand des Gebäudes beachtet werden: Wurde in den letzten Jahrzehnten bereits eine energetische Sanierung durchgeführt? Werden die Räume über Wandradiatoren beheizt oder über eine Bodenheizung? Auch der Standort des Gebäudes ist entscheidend, etwa falls ein Umstieg auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe geplant wird: Wärmepumpen liefern weniger hohe Vorlauftemperaturen als Ölheizungen und funktionieren in höher gelegenen, kühleren Regionen insbesondere im Winter weniger effizient als Ölheizungen. Auch Erdsonden-Wärmepumpen lassen sich nur umsetzen, wenn es die geologischen Verhältnisse erlauben.

### Verlässliches Heizsystem

Und so bleibt am Ende in vielen Fällen trotzdem nur der Ersatz einer in die Jahre gekommenen Ölheizung mit einer modernen Ölbrennwertheizung. Dies ist im Kanton St. Gallen nach wie vor erlaubt: weist ein Gebäude die GEAK-Klasse A, B, C oder D auf, so ist der Einbau einer Ölheizung ohne Auflagen möglich. Erreicht das Gebäude eine schlechtere Effizienzklasse, müssen bei der Installation zusätzliche Auflagen erfüllt werden: so muss etwa ein Anteil von 10 Prozent erneuerbarer Energie dazugebaut oder bestimmte energetische Sanierungen am Gebäude vorgenommen werden. Um diese Bedin-

gungen zu erfüllen, gibt der Kanton sogenannte Standardlösungen vor, die meist einfach und unkompliziert umgesetzt werden können.

### Beratungstermin vereinbaren

Es ist ganz offensichtlich: Wenn die Heizung ersetzt werden soll, ist langfristige und sorgfältige Planung unumgänglich! Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer, die mittelfristig einen Heizungsersatz planen und ob der gesetzlichen Bestimmungen verunsichert sind, können mit unserem Experten der Informationsstelle Heizöl einen unverbindlichen und kostenlosen Beratungstermin vereinbaren. Damit der Heizungsersatz nicht zum Albtraum wird!



Meist ist eine gründliche Abklärung, welches Heizsystem das passende ist, nur über eine persönliche Beratung im Heizungskeller möglich.



### Informationsstelle Heizöl

Lassen Sie sich kostenlos und vor Ort von unserem Energie-Coach Moreno Steiger beraten:

**Tel: 071 278 70 30**

steiger@heizoeol.ch  
www.heizoeol.ch

## HEIZEN MIT ÖL

Die raffinierte Energie

# WO BEGINNT DAS GROSSE GLÜCK?

**GENAU HIER.  
WIR LEBEN KÜCHE.**

Unterhörstetten TG | Schlieren ZH | Rapperswil SG | Gossau SG  
herzog-kuechen.ch

**Herzog**  
 Küchen mit Herz seit 1912

Ab 1. November 2024 wird das Parkieren in der Stadt deutlich teurer

# St.Gallen ist keine «Autoville» mehr

Der Preisüberwacher forderte tiefere Parkiergebühren – der Stadtrat beschliesst das Gegenteil. Es ist ein weiteres Kapitel in der unendlichen Geschichte, wie dem motorisierten Individualverkehr Steine in den Weg gelegt werden.



**Robert Stadler**  
Geschäftsführer  
HEV Kanton und Stadt  
St.Gallen

Vor über zehn Jahren sagte eine damalige Stadtparlamentarierin, die Stadt St.Gallen sei keine «Veloville». Bezogen hatte sie ihre Aussage auf die anspruchsvolle Topografie der Stadt, die es nur fitten Pedalern erlaube, sich zwischen Rosenberg und Freudenberg zu bewegen. Tempi passati: Durch die immer stärker vertretenen E-Bikes gilt das Argument nur noch bedingt. Schön und gut. Heute müsste man eher sagen, dass St.Gallen keine «Autoville» mehr sei. Schliesslich scheint der Stadtrat alles zu unternehmen, um den Automobilistinnen und Automobilisten das Leben schwer zu machen. Das nächste Kapitel in dieser unendlichen Geschichte ist bereits geschrieben: Ab 1. November werden die Gebühren für das Parkieren erhöht. Es ist nur eine Schikane mehr in einer langen Reihe solcher Massnahmen wie die Aufhebung von Parkplätzen oder die angedachte flächendeckende Einführung von Tempo 30.

### Preisüberwacher ignoriert

Das bisher kostenlose Nachtparkieren in der weissen Zone kostet künftig einen Franken pro Stunde oder sogar 1.50 Franken im Zentrum. Tagsüber wird der Tarif um satte 25 Prozent erhöht: Statt 2 Franken sind neu

2.50 Franken zu bezahlen. Die Stadt wirft damit eine Forderung des Preisüberwachers Stefan Meierhans regelrecht über den Haufen. Dieser pocht auf das Kostendeckungsprinzip von Gebühren und findet, dass die Städte mit Parkgebühren keine Gewinne machen und deshalb die Tarife senken sollten. Aus Sicht von Meierhans müssten die Tarife um 37 bis 59 Prozent tiefer liegen als bisher. Doch statt sich für eine lebendige, wirtschaftsfreundliche und sich entwickelnde Stadt einzusetzen, sind in der Stadt St.Gallen Umerzierungsmassnahmen angesagt.

### Autofeindliche Politik

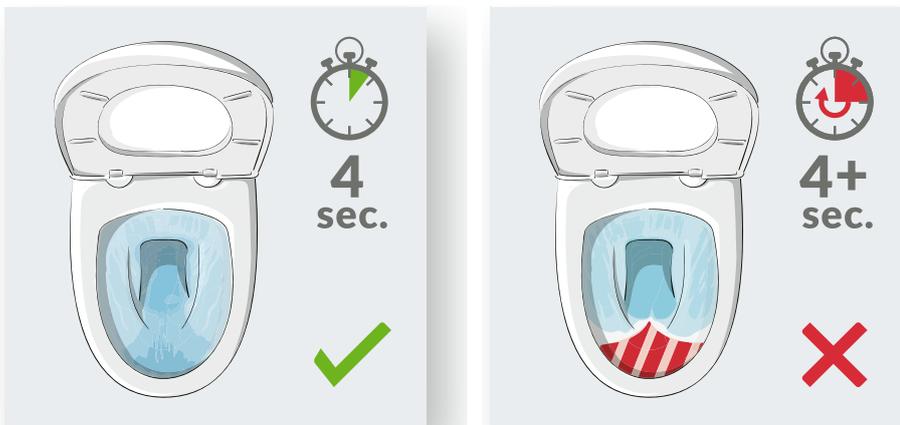
Der Stadtrat legt in der Umsetzung seiner autofeindlichen Politik ein Tempo und eine Beharrlichkeit vor, die er leider in anderen Themen vermissen lässt. Natürlich: Die Grundidee hinter dieser Politik wurde an der Urne schon legitimiert und ist auch der heutigen Zusammensetzung des Parlaments geschuldet. Doch es gäbe verschiedene Wege, diese umzusetzen. Wie sagt man so schön? Nur die dümmsten Kälber wählen ihre Metzger selber. Am 22. September wäre Zeit, eine andere Wahl zu treffen.



Das richtige Verständnis für die WC-Anlage reduziert die Kosten und verlängert die Lebensdauer

# Mit diesem einzigartigen und patentierten Service ist kein WC-Ersatz mehr nötig

Spült das WC zu schwach oder sind bereits Kalkablagerungen sichtbar, empfiehlt der Sanitär häufig den Austausch der WC-Schüssel oder der WC-Anlage. Dies löst das Problem nur halbwegs, kostet sehr viel und verbraucht unnötig Umwelt-Ressourcen.



**restclean.com/diagnose**  
 Mit diesem einfachen Test haben Sie bereits einen ersten Eindruck vom Zustand Ihrer WC-Spülung.

Eine Schweizer Erfindung schafft es mit ihrem Vor-Ort-Service, dass jede WC-Anlage wieder wie neu aussieht und funktioniert wie am ersten Tag. Das Unternehmen ist mit seinen Servicetechnikern in der ganzen Schweiz unterwegs. Bereits über 100 000 WCs hat die Firma gerettet und ihre Kunden sind von A bis Z begeistert. «Es spült tatsächlich wieder wie neu und das WC glänzt wieder wie am ersten Tag. Der Techniker hat mir seine Arbeit Schritt für Schritt erklärt – vorbildlich.», meint Frau K. nach dem Besuch von Restclean. In den nicht sichtbaren Bereichen der Toilettenkeramik bilden sich hartnäckige Kalkablagerungen, und unter dem Spülrand bleiben geruchsintensive Verschmutzungen zurück. Oft muss jetzt die Spülung mehrfach betätigt werden.

### Spült Ihr WC noch richtig?

Betätigen Sie die Spülung mit der grossen Spültaste. Stoppen Sie die Zeit von der Spülauslösung bis sich der Spülkasten komplett entleert hat. Hat es länger als vier Sekunden

gedauert? Ausserdem sollte man das Spülbild dahin gehend beobachten, ob die beiden Spülverläufe sich vorne in der Mitte treffen, zusammenprallen und sich in den Siphon überschlagen.

### Schonend und natürlich

Restclean reinigt und entkalkt alle wasserführenden Kanäle Ihrer Toilette. Beginnend mit dem Spülkasten über das Spülrohr und die Keramik bis und mit dem Siphon. Mit unserem patentierten Reinigungsgerät wird Ihre Toilette in einem geschlossenen Umwälzprozess durchgespült. Mit dem milden Entkalkungsmittel und der natürlichen Kraft der Baumnussschale bieten wir Ihnen einen einzigartigen Entkalkungsservice der Ihre WCs und die Umwelt schont



### Der Entkalkungsservice

Unseren Service erhalten Sie zu fixen Pauschalen ab CHF 285.-. sind in der ganzen Schweiz für unterwegs. Die Fahrtkosten betragen CHF 60.-. Wir entkalken und revidieren sämtliche Typen von WC-Anlagen. In unserem Servicefahrzeug führen wir Ersatzteile von über 15 Herstellern für Spülkastenmodelle von 1950 bis heute mit. Unsere Kompetenz überzeugt, und wir stehen zu unserer Arbeit mit einer vierfachen Garantie. Das Resultat ist eine strahlende und restlos saubere Toilette, welche wieder die Originalspülleistung erreicht und deren Lebensdauer und Funktionalität einer neuwertigen Toilette gleichkommt.



### RESTCLEAN

Gratis-Telefon 0800 30 89 30

Offertanfrage mit Bild der Spültaste

Tel. 079 969 78 78

info@restclean.ch

www.restclean.ch



**RohrMax AG**  
Tel. 0848 852 856  
info@rohrmax.ch  
www.rohrmax.ch

## Verstärktes Wurzelwachstum – Trockenheit und Hitze

Sickerleitungen nehmen durch kleine Löcher das Umgebungswasser auf und führen es ab. In den Rohren und auch in den Meteor-Schächten ist es meist feucht, was auch die Natur bemerkt. Bei Hecken und Bäumen in Hausnähe ist eine periodische Funktionskontrolle der Rohre und Schächte durch den Fachmann ratsam. Die Funktionskontrolle der RohrMax AG ist immer kostenlos. Auch wenn kein nachfolgender Reinigungsauftrag erteilt wird. Hitzeperioden und Monate ohne nennenswerte Niederschläge bescheren der Vegetation Stress. Sie reagiert, indem sie ihre Energie vermehrt ins Wurzelwachstum investiert. Probleme aufgrund von Wurzeln verstopfter Rohre – oder gar defekte Rohre – nehmen merklich zu.

## Veranstaltungshinweise

### HEV Kanton St.Gallen

**Gruppe Haus- und Grundeigentum,**  
Montag, 4. November 2024, St.Gallen

### HEV Region Flawil-Uzwil

Am 27. und 28. September 2024 ist der HEV Region Flawil-Uzwil am **Herbstmarkt Uzwil** vertreten.

Am Herbstanlass dürfen wir die Firma Karl Bubendorfer AG in Gossau besichtigen. Termin und Einladung wird per E-Mail verschickt.

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe (nicht aber die Hauptversammlung) werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-rfu.ch

### HEV Goldach und Umgebung

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-goldach.ch

### HEV Region Gossau

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-gossau.ch

### HEV Linthgebiet

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: rapperswil@hevs.g.ch

### HEV Oberrheintal

Donnerstag, 17. Oktober 2024, 16 Uhr: **Herbstanlass.**

Diesen Frühling verblüffte die Kobelt AG in Marbach mit dem schweizweit ersten Haus, das in 3D-Betondruck erstellt wurde. Wir erhalten Einblicke in den Betrieb.

### HEV Rheineck/Thal

Donnerstag, 26. September 2024, ab 17.30 Uhr:

**Herbstanlass.** Firmenbesichtigung der Kobelt AG in Marbach, Pionierin im 3D-Betondruck von Gebäuden.

### HEV Sarganserland

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-sarganserland.ch

### HEV St.Gallen

**HEV-Info-Treff** mit Zurich Versicherungen Generalagentur Alois Moser, Montag, 23. September 2024, ab 17 Uhr

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt <https://www.hev-stgallen.ch/email/>

### HEV Werdenberg

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-werdenberg.ch

### HEV Wil und Umgebung

Bitte beachten Sie, dass die Einladungen für die Mitgliederanlässe nur noch per E-Mail verschickt werden. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt- Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-wil.ch

Hoch hinaus



**«Der Grob»  
und die Giraffe.**

Warum wir perfekt zusammen passen  
erfahren Sie auf unserer Website:  
[www.grob-ag.ch](http://www.grob-ag.ch)

**GROB**  
Gebäudehüllen

Lerchentalstrasse 2 9016 St.Gallen  
T 071 282 40 30 F 071 282 40 31  
buero@grob-ag.ch [www.grob-ag.ch](http://www.grob-ag.ch)

Hochbauten | Tiefbauten  
Umbauten | Renovationen  
[www.bruderer-bau.ch](http://www.bruderer-bau.ch)  
071 314 10 40



since 1911

**BRUDERERBAU**

# Unsere Immobilienangebote

## Einfamilienhäuser

- **Abtwil, Säntisstrasse 1**  
7.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 2 100 000
- **Buchs SG, Altendorferstrasse 24 /24a**  
2 separate Wohneinheiten  
und Nebenflächen CHF 990 000
- **Ebnat-Kappel, Stockenstrasse 98**  
Einfamilienhaus CHF 850 000
- **Ernetswil, Berglihöh 8**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 1 810 000
- **Ettenhausen bei Aadorf, Auf Anfrage**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus CH 1 950 000
- **Gossau SG, Rosenhügelstrasse 1**  
5.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 1 470 000
- **Grub SG, Sonnenthalstrasse 16**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus Auf Anfrage
- **Mogelsberg, Sonnmatt**  
4.5-Zi. Chalet CHF 445 000
- **Muolen, Poststrasse 3a**  
5.5-Zi. Doppel Einfamilienhaus  
CHF 1 050 000
- **Sevelen, Badstrasse 19**  
5-Zi. Doppelhaushälfte CHF 1 290 000
- **Sevelen, Töbeli 905**  
Zweifamilienhaus mit Quelle  
und Wald CHF 990 000
- **Speicherschwendi, Au 3/3a/3b**  
Neubau 2 x 5.5-Zi. Reihen-  
einfamilienhaus Auf Anfrage
- **St.Gallen, Sonnmattstrasse 3**  
5-Zi. Einfamilienhaus CHF 725 000
- **Teufen AR, Oberes Eggli 6**  
Wohnhaus mit Baulandreserve  
Auf Anfrage
- **Uznach, Ernetschwilerstrasse 38**  
5.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 850 000
- **Uzwil, Moosweg 9**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 1 030 000
- **Wald AR, Spitz 581**  
4-Zi. Einfamilienhaus CHF 550 000
- **Walzenhausen, Aeschi 500**  
Einfamilienhaus Auf Anfrage
- **Wattwil, Auf Anfrage**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 595 000

- **Weesen, Hauptstrasse**  
Doppel Einfamilienhaus CHF 1 280 000
- **Wittenbach, Falkenweg 9**  
5.5-Zi. Reiheneinfamilienhaus  
CHF 1 295 000

## Eigentumswohnungen

- **Altstätten, Kesselbachstrasse 18**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 365 000
- **Amriswil, Fuchsbühlstrasse 9/11**  
Erstbezug nach Renovation –  
Eigentumswohnungen Auf Anfrage
- **Arnegg, Bettenstrasse 19**  
3.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 460 000
- **Bad Ragaz, Bartholoméplatz 6**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 745 000
- **Degersheim, Feldeggstrasse 10/12**  
Neubau – 2.5-Zi. Wohnungen  
Auf Anfrage
- **Ebnat-Kappel, Sonneggstrasse 41/42**  
«Sonegg» Neubau mit  
Eigentumswohnungen ab CHF 690 000
- **Eggersriet, Mühlbachstrasse 16**  
5.5-Zi. Wohnung CHF 570 000
- **Frauenfeld, Ostpark**  
3.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 795 000
- **Goldach, Promenadenstrasse 22**  
3.5-Zi. Attikawohnung Auf Anfrage
- **Gossau SG, Tulpenstrasse 21**  
5.5-Zi. Wohnung CHF 625 000
- **Herisau, Toracker Park**  
5.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 790 000
- **Hombrechtikon, Etzelstrasse 22**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 1 110 000
- **Madetswil, Ausserdorf 10**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 690 000
- **Meilen, Seehaldenweg 3**  
Attikawohnung CHF 2 820 000
- **Oberuzwil, Hohrainstrasse 27a**  
5.5-Zi. Wohnung CHF 795 000
- **Rossrüti, Grundstrasse 2**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 780 000

 auf  
Anfrage


2-Familien Wohnhaus  
Allee 511, Wald AR

Baujahr 2022, moderner Innenausbau,  
variantenreiche Nutzungsmöglichkeiten -  
für Wohnung/Gewerbe, viel Privatsphäre,  
grosse Terrassen mit Gartenanlage, dazu-  
gehörnde Weide, Carport und Garagen

Josy Frenda  
Tel. 071 227 42 65 | j.frenda@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

 CHF  
780'000.-


4.5-Zi. Wohnung  
Grundstrasse 2, Rossrüti

geräumiges Entrée, zwei grosszügige  
Nassbereiche, lichtdurchflutete Räume,  
Fenster auf allen Seiten, hochwertiger  
Parkettboden, moderne Küchengeräte,  
sonniger Balkon, Massivmauerwerk

Silvia Sieber  
Tel. 071 227 42 85 | s.sieber@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

Weitere Angebote und detaillierte Informationen unter: [www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch) / 071 227 42 60

- **Salenstein, Fruthwilerstrasse 18**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 920 000
- **Schiers, Hinterdorfstrasse 5**  
5.5-Zi. Wohnung CHF 980 000
- **Sennwald, Äugstisriet 8**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 360 000
- **Sevelen, Velturweg 20**  
3.5-Zi. Dachwohnung CHF 520 000
- **St.Gallen, Achslenstrasse 12**  
3-Zi. Wohnung im 3. OG CHF 390 000
- **St.Gallen, Schneebergstrasse 54**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 495 000
- **St.Gallen, Kräzernstrasse 78a**  
5.5-Zi. Wohnung im 4. OG CHF 485 000
- **St.Gallenkappel, Auf Anfrage**  
4.5-Zi. Gartenwohnung CHF 1 125 000
- **Wittenbach, Weidstrasse 1b**  
5.5-Zi. Wohnung CHF 765 000

## Mehrfamilienhäuser / Bauland / Gewerbe / Ein- stellplätze

- **Abtwil, Moosstrasse 4a, 6a, 8a**  
3 Mehrfamilienhäuser mit  
1 Einstellhalle CHF 19 000 000
- **Bad Ragaz, Grossfeldstrasse 8**  
Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten  
Auf Anfrage
- **Ebnat-Kappel, Rosenbühlstrasse 70**  
Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten  
CHF 1 840 000
- **Rapperswil, Auf Anfrage**  
Grundstück Auf Anfrage
- **St.Gallen, Brühlbleichstrasse 12**  
Mehrfamilienhaus Auf Anfrage
- **St.Gallen, Krontalstrasse 12**  
Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten  
CHF 2 800 000
- **St.Gallen, Gerhaldenstrasse 44**  
Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten  
Auf Anfrage

- **St.Gallen, Ilgenstrasse 21**  
Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten  
Auf Anfrage
- **Uznach, Hofstrasse**  
Bauland CHF 3 150 000
- **Wald AR, Allee 511**  
2-Familien Wohnhaus mit  
2 x 3.5-Zi. Wohnungen CHF 1 450 000
- **Wald ZH, Laupenstrasse 82**  
Fabrikations- und Bürogebäude  
Auf Anfrage

## Mietobjekte

- **Gossau SG, Zeughausstrasse 5**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 1 620
- **Gossau SG, Fliederstrasse 5**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 1 510
- **Gossau SG, Herisauerstrasse 56**  
5.5-Zi. Wohnung im HP CHF 1 220
- **Lichtensteig, Hintergasse 3**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 1 440
- **Oberbüren, Schlosszelg 3**  
4.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 1 510
- **Rapperswil, Kreuzstrasse 37**  
5.5-Zi. Attikawohnung Auf Anfrage
- **Rüti ZH, Honegggrainstrasse 9a**  
4.5-Zi. Attikawohnung Auf Anfrage
- **St.Gallen, Schillerstrasse 3**  
2-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 960
- **St.Gallen, Schillerstrasse 3**  
3.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 1 380
- **St.Gallen, Tannenstrasse 56**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 2 300
- **St.Gallen, Demutstrasse 7**  
5.5-Zi. Maisonettewohnung CHF 2 450
- **St.Gallen, Krontalstrasse 12**  
4.5-Zi. Maisonettewohnung CHF 2 100
- **St.Margrethen SG, Bergsteigstrasse 3**  
3.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 1 750




ab CHF  
690'000.-

3.5 und 4.5-Zi. Neubauwohnungen  
Sonneggstrasse 41/42, Ebnat-Kappel

grosszügig geschnitten, offenes Wohnen /  
Essen / Kochen, individuell ausgewählte  
und hochwertige Materialien, lichtdurch-  
flutetes Wohnen dank grossen Fenstern,  
gedeckte Sitzplätze oder Balkone

Claudia Widmer  
Tel. 071 913 50 97 | c.widmer@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)




CHF  
1'810'000.-

6.5-Zi. Einfamilienhaus  
Berglihöh 8, Ernetschwil

idyllische Hanglage, ganztägig besont,  
offener Grundriss, weite Fensterflächen,  
zahlreiche helle Räume, grosszügiger Gar-  
ten am Waldrand, einmalige und maleri-  
sche Aussicht, kinderfreundliches Quartier

Eligius Jakob  
Tel. 055 220 59 55 | e.jakob@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

Weitere Angebote und detaillierte Informationen unter: [www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch) / 071 227 42 60

# Energieberatung für Hauseigentümer/-innen: So sparen Sie Kosten und schonen die Umwelt

Sie möchten Ihre Immobilie energetisch sanieren, auf eine erneuerbare Heizung umsteigen, Strom auf dem eigenen Hausdach produzieren oder sogar den Schritt zum E-Auto wagen? Dann profitieren Sie von der umfassenden Energieberatung des St.Galler Traditionsunternehmens HEV Verwaltungs AG.

Der Bundesrat hat das Ziel, bis 2050 eine klimaneutrale Schweiz zu erreichen. Für die bevorstehenden Jahre bedeutet dies eine massive Steigerung der Sanierungsrate, um die Energieeffizienz der bestehenden Gebäude zu erhöhen, die erneuerbaren Energien auszubauen und die CO<sub>2</sub>-Emissionen drastisch zu reduzieren. Dies ist ein guter Anlass, sich auch als Privateigentümer/-in mit der energetischen Gebäudesanierung zu befassen.

Als Komplettdienstleisterin rund um die Immobilie zählt die HEV Verwaltungs AG seit Jahrzehnten zu den renommierten Immobilienpartnern in der Ostschweiz. Nebst den Services Immobilienverkauf und -vermietung, Schätzung, Bewirtschaftung und Rechtsberatung ermöglicht die Energieberatung der Eigentümerschaft einen 360-Grad-Blick auf Ihre Liegenschaft. Dieser Service rundet das ganzheitliche Angebot der HEV Verwaltungs AG optimal ab.

## Energieberatung mit unserem Fachexperten

Profitieren Sie von der Energieberatung unseres Fachexperten Philipp Egger, der als ehemaliger Leiter der Energieagentur St.Gallen über einen umfangreichen Erfahrungsschatz im Bereich der energetischen Gebäudesanierung verfügt. Herr Egger bietet Ihnen eine umfassende energetische Zustandsanalyse Ihrer Liegenschaft und informiert Sie über mögliche Fördergelder. Egal ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Spezialobjekt, mit der Energieberatung der HEV Verwaltungs AG erhalten Sie einen ganzheitlichen Blick auf die energetische Situation Ihrer Liegenschaft sowie entsprechende Handlungsempfehlungen.

## Impulsberatung «erneuerbar heizen» – kostenlos und persönlich vor Ort

Für nahezu jedes Gebäude gibt es eine passende erneuerbare Heizlösung, sei es Fernwärme oder Wärmepumpe. Mit der kostenlosen Impulsberatung «erneuerbar heizen» erfahren Sie, welches Heizsystem für Ihr Gebäude geeignet ist. Unser Energieberater besucht Sie persönlich vor Ort, erfasst die relevanten Eckwerte Ihrer Heizung und Warmwasseraufbereitung und zeigt Ihnen, wie Sie Schritt für Schritt zu einer CO<sub>2</sub>-freien Heizung gelangen. Der Heizkostenrechner für Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser (bis 6 Wohneinheiten) erleichtert Ihnen die Wahl des erneuerbaren Heizsystems erheblich, indem er Ihnen zeigt, wann sich Einsparungen finanziell lohnen. Die neutrale Impulsberatung «erneuerbar heizen» ist kostenlos und unverbindlich. Sie entscheiden, ob, wann und mit welchem Partner Sie den Heizungstausch vornehmen möchten.

## Umfassende Energieberatung am Standort der HEV Verwaltungs AG

Mit der umfassenden Energieberatung erhalten Kundinnen und Kunden der HEV Verwaltungs AG sowie HEV-Mitglieder Empfehlungen für die Gebäudemodernisierung, den Heizungsumstieg, die Gewinnung von Photovoltaik-Strom und die Einrichtung einer Ladeinfrastruktur für E-Mobilität. Im einstündigen Beratungsgespräch an der Poststrasse 10 in St.Gallen nimmt der Energieexperte Ihre Wünsche auf und erarbeitet eine individuelle Lösung.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- > **Kostenersparnis und Förderung:** Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Energiekosten zu senken und profitieren Sie möglicherweise von finanzieller Unterstützung vom Bund, Kanton oder Ihrer Wohngemeinde.
- > **Wertsteigerung Ihrer Immobilie:** Eine energetisch sanierte Immobilie ist attraktiver und steigert den Marktwert.
- > **Komfort und Sicherheit:** Moderne Heiz- und Stromsysteme erhöhen den Wohnkomfort und die Betriebssicherheit Ihres Hauses.
- > **Nachhaltigkeit:** Tragen Sie aktiv zum Klimaschutz bei und reduzieren Sie Ihren CO<sub>2</sub>-Fussabdruck.

# Die Schwerpunkte der Energieberatung im Überblick

## Gebäudemodernisierung

Wenn die energetische Qualität Ihres Gebäudes im Fokus steht, ist eine sorgfältige und ganzheitliche Planung entscheidend. Die wesentlichen Bestandteile des Gebäudes müssen funktional aufeinander abgestimmt modernisiert werden. Bei der Planung werden Ihre Ziele, der zeitliche Ablauf und Ihre finanziellen Möglichkeiten berücksichtigt. So erhalten Sie Planungssicherheit über mehrere Jahre und können den Wert Ihrer Immobilie erhalten oder steigern. Der Energieberater zeigt Ihnen Schritt für Schritt, wie Sie Ihr Gebäude energetisch modernisieren und beantwortet dabei auch Fragen zum Sparpotenzial und zu Fördergeldern.

## PV-Strom vom eigenen Dach

Mit einer Photovoltaik-Anlage können viele Gebäude einen grossen Teil ihres Strombedarfs selbst decken. Da PV-Anlagen ohne bewegliche Teile auskommen, ist der Wartungsaufwand minimal. Finanziell lohnt es sich, einen hohen Anteil des Stromverbrauchs mit eigenem Solarstrom zu decken, da dies günstiger ist als der Netzstrombezug. Überschüssiger Solarstrom kann ins Netz eingespeist werden, was zur erneuerbaren Stromversorgung in der Schweiz beiträgt. Eine PV-Potenzialanalyse durch einen fachkundigen Energieberater zeigt Ihnen, wie Sie PV-Strom für Ihren Haushalt, Ihre Wärmepumpe oder Ihr E-Auto nutzen können.

## E-Mobilität

Der Anteil an Elektroautos bei Neuzulassungen wächst rasant. Dies liegt am breiter werdenden Modellangebot und der wachsenden Ladeinfrastruktur. Mit einem E-Auto ist die Fahrt zur Tankstelle die Ausnahme, da das Laden meist zu Hause oder am Arbeitsplatz stattfindet. Doch welche Ladeinfrastruktur benötigen Sie? Ob in der Tiefgarage eines Mehrfamilienhauses oder in der Garage eines Einfamilienhauses – der Energieberater der HEV Verwaltungs AG unterstützt Sie mit Empfehlungen rund um die E-Mobilität.

- > Nutzen Sie die Expertise der HEV Verwaltungs AG, um Ihre Immobilie nachhaltig und zukunftssicher zu gestalten. Unser erfahrener Energieberater steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



**Philipp Egger**

Energieberater

071 227 42 00, [p.egger@hevsg.ch](mailto:p.egger@hevsg.ch)



Jetzt unverbindliche  
Beratung anfragen.

Klimafreundlich und energieeffizient heizen

# Rechnen sich in jedem Fall: optimal finanzierte Wärmepumpen-Komplettlösungen

Sie beziehen ihre Energie direkt aus der Umwelt und verbrauchen bei Betrieb mit regenerativ erzeugtem Strom – wie z.B. aus Photovoltaik-Anlagen – keine fossilen Brennstoffe: Moderne Wärmepumpen zählen zu den klimaschonenden und damit zukunftsweisenden Wärmelösungen. Nicht so eindeutig ist für viele Immobilieneigentümer hingegen, wie sie die ideale Wärmepumpe finden und so finanzieren können, dass sich diese Investition schnellstmöglich auszahlt. Hier sorgt die SAK (St.Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG) für Orientierung, Sicherheit und dank neuer Partnerschaft auch neue Möglichkeiten – vom ersten Beratungsgespräch über die Realisierung bis hin zur Inbetriebnahme.



Bereits seit über einem Jahrhundert versorgt die SAK die Kantone St.Gallen und beide Appenzell zuverlässig mit Energie. Basierend auf diesem einzigartigen Erfahrungsschatz entwickeln die Experten des Unternehmens u.a. kontinuierlich innovative und zukunfts-sichere Lösungen für Liegenschaftsbesitzer. Hierzu zählen neben energetischen Sanierungsfahrplänen beispielsweise auch die Planung, der Bau und die Finanzierung von klimafreundlichen Wärmepumpen.

### Alles aus einer Hand von der Beratung bis zur Wartung

Ob Neubau bzw. Umbau eines Gebäudes oder Sanierung der Heizungsanlage: Mit ihrer bewährt effizienten und ausgereiften Technologie bilden Wärmepumpen in vielen Fällen eine nachhaltig attraktive Alternative zu herkömmlichen Anlagen. Zudem nutzen diese «Betriebskostensenker» für die Wärmeerzeugung natürliche Ressourcen wie Luft, Erdwärme oder Wasser und arbeiten somit besonders umweltschonend.

Um die im konkreten Fall technisch und wirtschaftlich beste Lösung zu finden und diese auch einwandfrei umzusetzen, braucht es jedoch das entsprechende Know-how – und damit einen umfassend kompetenten Energiepartner wie die SAK. Deren praxiserfahrene Spezialisten beraten ihre Kunden direkt vor Ort, planen die gesamte Anlage entsprechend den Mustervorschriften der Kantone im Energiebereich (MuKE) und sorgen in Zusammenarbeit mit bewährten Partnern aus dem Handwerk für eine fachgerechte Installation. Über eine ergänzende Wartungsvereinbarung wird zudem sichergestellt, dass die Wärmepumpe zuverlässig ihren Dienst verrichtet und Störungen im Falle eines Falles ebenso schnell wie professionell behoben werden.

### Von Förderungen und passgenauen Finanzierungen profitieren

Wie bei jeder Investition spielen auch bei Wärmepumpen die Kosten eine entscheidende Rolle. Da es sich um die Nutzung regenerativer Energiequellen handelt, können Immobilieneigentümer hier mit Fördergeldern der öffentlichen Hand rechnen. Die SAK übernimmt für ihre Kunden diesbezüglich sämtliche bürokratischen Aufgaben wie Antragstellung etc.

Mit der Investerra AG hat die SAK zudem eine Partnerin mit an Bord, die sich auf individuell optimierte Finanzierungen nachhaltiger Energieanlagen spezialisiert hat: Investerra bietet einfach und direkt eine attraktive, individuelle Finanzierung für Projekte rund um erneuerbare Energien – für Privatpersonen und Unternehmen.

### Individuelle Contracting-Modelle für grössere Immobilien

Da Vermieter, Stockwerkeigentümergeinschaften, private Investoren sowie Bauherren in Sachen Finanzierung jeweils ganz eigene Anforderungen stellen, bietet die SAK insbesondere für Mehrfamilienhäuser und Geschäftsgebäude unterschiedliche Modelle an. So ist beispielsweise das Mini-Contracting ideal geeignet für Stockwerkeigentümergeinschaften, bei denen die Investitionshürde gesenkt werden soll. Mit dem Energiespar-Contracting hingegen können Vermieter ihr Gebäude durch die Nutzung erneuerbarer Energien aufwerten und gleichzeitig einen Teil der getätigten Investition über die Nebenkosten verrechnen. Das Energieliefer-Contracting bildet sozusagen ein «Rundum sorglos-Paket», das vor allem bei Neubauten seine kalkulatorischen Vorteile ausspielt.



#### Rentiert sich eine Wärmepumpe für mein Haus bzw. meine Liegenschaft?

Mit dem praktischen SAK Online-Rechner können Sie schnell und einfach die Wirtschaftlichkeit und Investitionskosten Ihrer neuen Heizung bestimmen. Weitere Informationen finden Sie auf [sak.ch/pr](http://sak.ch/pr).



Oder vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch unter +41 71 229 50 00. Die Experten der SAK beraten Sie gerne ausführlich, auch direkt bei Ihnen vor Ort.

# SAK

#### ST.GALLISCH-APPENZELLISCHE KRAFTWERKE AG

Vadianstrasse 50  
9000 St.Gallen  
T +41 71 229 50 00  
[beratung@sak.ch](mailto:beratung@sak.ch)  
[sak.ch/pr](http://sak.ch/pr)

**fenster  
dörig**

**Holz/Metall- und Kunststoff-Fenster**  
Qualität, Funktionalität, Wärme- und Schalldämmung

Fenster Dörig AG • 9050 Appenzell • Tel. 071 787 87 80 • [www.doerig.ch](http://www.doerig.ch)

**AMMANN**  
75  
Storen  
Rolladen  
Fensterladen

[ammann-storen.ch](http://ammann-storen.ch)

**ROHRMAX**  
Abfluss verstopft?  
24h Service

Rohrreinigung  
Kanal-TV  
Rohr-Sanierung  
Lüftungsreinigung

Kostenlose  
Funktions-  
Kontrolle  
Abwasser  
+ Lüftung

**...ich komme immer!** 0848 852 856  
info@rohrmax.ch

Schadstoff-  
Untersuchung  
**INGENIAS**

### Was macht Ihre Tankanlage?

Unabhängig davon, ob Sie weiterhin mit Heizöl heizen oder auf einen anderen Energieträger umsteigen möchten, als ausgewiesene Fachfirma sind wir Ihr Partner, wenn es um Tankanlagen geht.

#### Ihre Tankanlage bleibt bestehen?

**WIR** bieten Ihnen unsere fachmännische Sichtkontrolle bzw. Revision mit Innenreinigung an, damit Sie die gesetzlichen Vorgaben erfüllen.

#### Entspricht Ihre Tankanlage nicht mehr den Regeln der Technik?

**WIR** sanieren diese oder planen und bauen Ihre Neutankanlage.

#### Sie wechseln den Energieträger?

**WIR** setzen Ihre Tankanlage ausser Betrieb, demontieren und entsorgen sie fachgerecht - auf Wunsch inkl. Heizkessel und Boiler. Restliches Heizöl transportieren wir mit unserem Tankwagen. Durch unseren Zusatzservice an Betonfräsarbeiten bieten wir Ihnen die Möglichkeit zur Raumöffnung, sodass Sie den neugewonnenen Platz optimal nutzen können. Ihren ehemaligen Tankraum hinterlassen unsere Fachleute stets besenrein.

#### Dürfen wir Ihnen eine individuelle Regenwassernutzanlage «zaubern»?

**WIR** verwandeln Ihren Heizöltank zu einem Regenwassertank, welcher zur Gartenbewässerung oder kombiniert auch im Haushalt für WC-Spülung, Waschmaschine etc. eingesetzt wird. Der alte Heizöltank bietet dafür die kostenlose Basis und schon die Umwelt!

#### WIR bieten alles aus einer Hand!

#### Kontaktieren Sie uns!

Ihr **Strässle Tankreinigungs AG - Team** berätet Sie kostenlos und individuell.

[www.straessleservice.ch](http://www.straessleservice.ch) | Tel. 071 411 52 68



Tankrevisionen | Tanksanierungen | Heizöltransporte  
Tankdemontagen | Wandfräsarbeiten | Baustellentanks



# Wie Fenster die Energiekosten senken

Bis zu 41 Prozent der Wärme in Wohnungen entweichen durch die Fenster. Verglichen mit Fussböden (9), Wänden (26) und Dach (24 Prozent) veranschaulicht diese Zahl den Stellenwert hochwertiger Fenster



**Stephan Ziegler**  
Chefredaktor  
MetroComm AG

Das gängigste Glas ist Floatglas; seine Eigenschaften machen es nicht zur ersten Wahl, wenn man eine hochwertige Verglasung sucht. Floatglas eignet sich für Gewächshäuser und Gärten, da es eine hervorragende Lichtdurchlässigkeit hat, aber fast keine schall- und wärmedämmenden Eigenschaften.

Bei K-Glas mit niedrigem Emissionsgrad handelt es sich in der Regel um einfaches Glas, auf dessen Oberfläche eine dünne Schicht aus Metallpartikeln aufgebracht ist. Dadurch hat das Glas einen hohen Sonnenschutzfaktor und lässt einen grossen Teil der Sonnenwärme durch, während es gleichzeitig eine niedrige Wärmeleitfähigkeit hat. Das bedeutet, dass es dazu beiträgt, die Wärme im Raum zu halten. Es schützt jedoch in keiner Weise von der Sonnenwärme. K-Glas liefert damit eine geeignete Lösung für Nord- und Ostfassaden oder Gebäude mit schattigen Fassaden.

### Im Sommer kühl, im Winter warm

Geht es darum, Fenster für ein nach Süden ausgerichtetes Gebäude zu wählen, sind Fenster des Typs «Vier



*Wir freuen uns auf Sie.*



**WETTER MORGEN: SONNE, 24°C**

**MÜCKENGITTER JETZT BESTELLEN!**

Rollos    Spannrahmen    Türen    Pollenschutzgewebe

**Rutschmann AG**

Fliegengitter-Fabrik

8548 Ellikon an der Thur

Tel. 052 369 00 69

[www.rutschmann.swiss](http://www.rutschmann.swiss)

[info@rutschmann.swiss](mailto:info@rutschmann.swiss)





Jahreszeiten» die optimale Variante. Das Glas ist mit einer speziellen Beschichtung aus Silberlegierungen versehen, die den Wärmeverlust verringert. Es hat einen niedrigen Sonnenschutzfaktor und eine geringe Wärmeleitfähigkeit. Oder anders ausgedrückt: Es begrenzt die Wärmeübertragung von aussen nach innen und verhindert, dass Wärme aus dem Raum in die Aussenwelt entweicht. Im Sommer reduziert es die Wärme, die durch das Fenster eindringt, während es im Winter verhindert, dass Wärme den Raum durch das Glas verlässt.

Die fortschrittlichste Technologie der Glasherstellung heisst «Energy» oder «Sun Energy». Sie ähnelt der des Typs Vier Jahreszeiten und enthält eine Silberlegierung. Die Eigenschaften sind vergleichbar; der Unterschied besteht darin, dass Energy-Glas die höchsten Energieeffizienzwerte aufweist. Es ist eine gute Kombination aus niedrigem Emissionsgrad und hohem Sonnenschutz – 58 Prozent des Sonnenlichts werden nach aussen reflektiert. So wird der Komfort in den Innenräumen aufrechterhalten. Das Energieglass hat zudem ausgezeichnete Wärmedämmeigenschaften und hält die gesamte Wärme im Inneren des Raumes zurück.



**STUTZ** [www.stutzag.ch](http://www.stutzag.ch)

Ob Sie bauen oder renovieren - auf uns ist Verlass



 **G & H**  
Insekten<sup>®</sup>  
Schutzgitter

Insektenschutzgitter nach Mass. Insektophon: 0848 800 688

Sorry, Tigermücke und Co.

 [www.g-h.ch](http://www.g-h.ch)

**Showroom St. Gallen**  
Langgasse 108/110  
**Mi 8.00-11.30 Uhr**  
**Di/Do/Fr 14.00 -18.00 Uhr**  
oder nach Vereinbarung  
**Tel. 071 244 40 25**

**Fensterladen**  
**Fensterzargen**  
**Rollladen**  
**Beschattungen**  
**Terrassendächer**  
**Storenservice**

  
**wolf**<sup>®</sup>  
**wolf-storen.ch** **Stellt alles in den Schatten.**

# Ihr verlässlicher Partner für Insektenschutz

Die Divario AG steht seit über drei Jahrzehnten für erstklassige Insektenschutzlösungen, die sowohl in Funktionalität als auch Ästhetik Massstäbe setzen. Unser Sortiment umfasst Plissees, Schiebetüren, Pendeltüren, Rollos, Spannrahmen sowie Lichtschachtabdeckungen. Als Familienunternehmen mit Sitz in Herisau, Appenzell Ausserrhoden, produzieren wir seit unserer Gründung im Jahr 1991 in der Schweiz.



## Qualität, die bleibt – auch nach Jahrzehnten

Ein herausragendes Merkmal der Divario AG ist die Langlebigkeit unserer Produkte. Insektenschutz ist eine Investition, die über viele Jahre hinweg zuverlässig funktionieren soll. Deshalb setzen wir auf robuste Materialien und präzise Verarbeitung, die sicherstellen, dass unsere Fliegengitter auch nach Jahren noch in einwandfreiem Zustand sind. Sollte eine Reparatur notwendig werden, können Sie auch nach 15 Jahren auf unseren erstklassigen Service zählen. Unsere Expertinnen und Experten stehen Ihnen jederzeit zur Seite, um Ihre Insektenschutzlösungen in Schuss zu halten.

## Massgeschneiderter Insektenschutz für Ihr Zuhause

Jede Einbausituation ist einzigartig, weshalb wir besonderen Wert auf eine individuelle Beratung legen. Unser Service beginnt mit einer unverbindlichen und kostenlosen Beratung direkt bei Ihnen vor Ort. Unsere Insektenschutz-Profis erarbeiten gemeinsam mit

Ihnen die perfekte Lösung – effektiv und optisch ansprechend. So können Sie sich direkt Zuhause informieren und gleichzeitig unser Montageteam kennenlernen, das Ihre Gitter passgenau installiert.

Als lizenzierter Produzent des Neher-Insektenschutzsystems bieten wir Ihnen das patentierte Transpatec-Gewebe, das für maximalen Licht- und Luftdurchlass sorgt und dennoch zuverlässig vor Insekten schützt. Mit diesem innovativen Gewebe geniessen Sie luftige und helle Räume, ohne auf den Schutz vor lästigen Insekten verzichten zu müssen.

## Erleben Sie unsere Qualität

Besuchen Sie unsere Ausstellung – die grösste ihrer Art in der Schweiz. Hier können Sie sich von der Qualität und Funktionalität unserer Produkte selbst überzeugen. Die massstabsgetreuen Einbauten an echten Fenstern und Türen geben Ihnen einen realistischen Eindruck davon, wie unsere Insektenschutzlösungen in Ihrem Zuhause wirken werden.

Unser erfahrenes Team von 12 Mitarbeitenden kümmert sich um jedes Detail – von der ersten Beratung über die massgeschneiderte Produktion bis hin zur fachgerechten Montage bei Ihnen Zuhause.

Setzen Sie auf die Divario AG für langlebigen, stilvollen und effektiven Insektenschutz. Vertrauen Sie unserer Schweizer Präzision und unserem Engagement, Ihnen die beste Lösung zu bieten.

# divario



## Divario AG

St.Gallerstrasse 57  
9100 Herisau  
071 354 88 22  
info@divario.ch  
www.divario.ch

# Welchen Fussboden soll ich nehmen?

Die Wahl des Bodenbelags hängt von Ästhetik, Budget und Raumfunktion ab.

Echtholz-Parkettböden sorgen für eine angenehme Atmosphäre und sind besonders in Wohn- und Schlafzimmern beliebt. Sie sind robust und können bei Bedarf abgeschliffen und renoviert werden.

Laminat bietet eine kostengünstige und pflegeleichte Alternative zu Holz und ist besonders kratzfest und fleckenresistent, ideal für Kinderzimmer und stark frequentierte Räume.

Vinylböden wiederum sind wasser-, öl- und säurebeständig und eignen sich gut für Nass-

räume wie Küchen oder Badezimmer. Sie sind elastisch und strapazierfähig; hier ist es aber besonders wichtig, auf umweltfreundliche Materialien zu achten, da sie Weichmacher enthalten können.

Teppiche sind in einer breiten Palette von Materialien, Farben und Mustern erhältlich und sorgen für Wärme und Behaglichkeit, verbessern die Akustik und verringern das Risiko von Ausrutschern und Stürzen. Teppiche eignen sich hervorragend für Wohn- und Schlafzimmer, da sie eine gemütliche Atmosphäre schaffen, in Kinderzimmern bieten sie eine

weiche Spielfläche und dämpfen Geräusche, und im Eingangsbereiche oder Fluren fangen sie Schmutz und Feuchtigkeit ab.

Alternative Materialien wie Kork, Kautschuk, Bambus und Terrazzo bieten zusätzliche Optionen. Kork ist umweltfreundlich und bietet gute Schalldämmung und Feuerbeständigkeit; Kautschuk ist robust und rutschfest, ideal für häufig genutzte Räume. Bambus ist feuchtigkeitsresistent und eignet sich für Bäder und Küchen; Terrazzo ist langlebig und strapazierfähig, ideal für langfristige Bodenlösungen.



Quelle: Bauwerk Parkett AG

Parkett natürlich gemütlich.



Bürki Boden AG  
**9413 Oberegg**  
 T 071 891 14 76  
**9403 Goldach**  
 T 071 841 08 87

Bodenbeläge  
 Teppiche  
 Parkett  
 Do it yourself

[www.buerki-boden.ch](http://www.buerki-boden.ch)



# Mit unserem Handwerk zu Ihrem Traumboden

Aus zahllosen Kundengesprächen wissen wir, wie entscheidend die Wahl des Bodenbelags für die gesamte Atmosphäre eines Raumes ist. Daher haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, unseren Kunden aufmerksam zuzuhören und durch gezielte Fragen ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche zu verstehen.

Unsere besondere Stärke liegt in massgeschneiderten Umbauprojekten. Vielleicht möchten Sie nach dem Auszug Ihrer Kinder die Räume neu nutzen, oder Sie übernehmen ein Haus und wünschen sich eine sanfte Renovierung, die Ihre persönliche Handschrift trägt. Um diesem wachsenden Bedürfnis gerecht zu werden, bieten wir seit einigen Jahren unser Rundum-Sorglospaket an, das umfassende Bauberatungs- und Baukoordinationleistungen beinhaltet. Von der Möbel-

räumung bis hin zur Endreinigung organisieren wir alles für Sie. Peter Artho ist nicht nur in der Handwerksbranche bestens vernetzt und mit den Abläufen vertraut, sondern bringt auch einen reichen Erfahrungsschatz in der Gestaltung mit.

Im Zentrum unseres Handelns stehen unsere langjährigen Mitarbeitenden, die von der Beratung über die Projektierung bis zur Verlegung der Böden stets die absolute Kundenzufriedenheit im Blick haben.



Profitieren Sie von unserem Fachwissen über Produkte, unserem gestalterischen Talent und unserer Bau Erfahrung in einer persönlichen und kostenlosen Beratung in unserem neu gestalteten Showroom oder bei Ihnen zu Hause. Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Beratungstermin.



Team



**Artho Bodenideen AG**  
 Burgstrasse 47  
 9000 St.Gallen  
 +41 71 278 80 30  
 info@artho-bodenideen.ch  
 www.artho-bodenideen.ch

**JENNY**  
GEBÄUDETECHNIK

SANITÄR  
HEIZUNG  
SOLAR  
SPENGLER

**Wir machen das.**

071 222 60 06  
www.jenny-ag.ch

**40** QUALITÄT  
LEISTUNG  
DYNAMIK  
SEIT 1977

**Ofen-Komplett-Service**

- inkl. Ofen Modell „QUADROOM“ in Schwarz gegen Aufpreis weitere Ofen-Farben erhältlich (Weiss/Grau/Rot/Gold)
- inkl. Lieferung & Montage
- inkl. 2m Rauchrohr bei bestehendem Kamin-Anschluss mit passendem Durchmesser (150mm Ø ohne Aufpreis), jeder weiterer Meter Rauchrohr +Fr. 70.-
- inkl. Baueingabe und Abnahmerapport
- exkl. Kamin und Wanddurchbruch; wird auf Wunsch auch offeriert
- Aufpreis von Fr. 250.- für Futterrohr-Einmauerung (bei gemauertem Kamin)
- Andere Ofen-Modelle können gerne auch offeriert werden

**Fr. 3'999.-**  
zum Komplettpreis inkl. MWST

haelg-kaminfegemeister@gmx.ch | Tel. 071 277 35 81 | Stockenstrasse 10, 9524 Zuzwil

**GOLDINGER**  
Immobilien

### Ratgeber für Eigentümer

Haben Sie eine Frage rund um Ihre Immobilie? Mit unseren umfangreichen Checklisten und Ratgebern für Eigentümer sind Sie bestens beraten. Wir informieren Sie umfassend zu allen Fragen rund um das Wohnen im Alter, die Sanierung einer Immobilie, der private Immobilienverkauf, was mit der Immobilie in der Scheidung passiert, die Immobilie im Erbschaftsfall, wie man den richtigen Immobilienpreis findet und worauf Sie bei der Bewirtschaftung einer Immobilie achten müssen

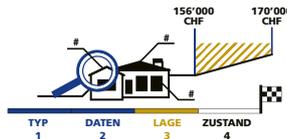


Mit wenigen Klicks erhalten Sie Zugriff auf eine grosse und vielfältige Bibliothek von Informationen die Eigentümer beschäftigen.  
[goldinger.ch/ratgeber](http://goldinger.ch/ratgeber)

### in 5 Minuten zum Marktwert

Erhalten Sie mit wenigen Klicks eine Online-Schnellbewertung Ihrer Immobilie?

Jetzt von unterwegs oder bequem vom Sofa aus die Eckdaten Ihrer Immobilie eingeben und Sie erhalten sofort ein Resultat.



### Den richtigen Immobilienpreis finden

Sind Sie bei der Preisfestsetzung übers Ziel hinausgeschossen?

Es melden sich keine oder kaum Interessenten? Ihr Frust wächst. Dass Ihre Liegenschaft zum Ladenhüter zu verkommen droht, kann mehrere Gründe haben. Viele Kaufwillige beobachten heutzutage den Markt mittels Online-Plattformen über einen längeren Zeitraum und intensiv. Mehr als Sie vielleicht annehmen mögen. Die Interessenten vergleichen und sehen schnell, welche Immobilien über Marktniveau und somit zu teuer angeboten werden. Als Immobilienmakler mit Praxisbezug zeigen wir Ihnen, was Sie wissen müssen. Wir geben Ihnen zu Ihren Fragen gerne Tipps und erläutern, was Sie rund um den Immobilienverkauf wissen müssen.

DEN RICHTIGEN IMMOBILIENPREIS FINDEN



DIE IMMOBILIE IM ERBSCHAFTS FALL



DIE IMMOBILIE IN DER SCHEIDUNG



**Eckbert Bohner**  
Kreuzlingen  
071 677 50 04

**Katrin Brändle**  
Amriswil  
071 444 40 02

**Pascal Bauerkamp**  
St. Gallen  
071 313 44 08

**Oliver Goldinger**  
Frauenfeld  
052 725 04 23

071 228 88 88

⇒ Installation  
⇒ Planung  
⇒ Service

**Schneider**  
& Co. AG

⇒ Elektro  
⇒ Telefon  
⇒ EDV/Netzwerk

St. Gallen Wittenbach / Kronbühl Rorschacherberg  
www.schneider-elektro.ch kontakt@schneider-elektro.ch

### Ihr Garten in guten Händen

Geniessen Sie Ihren Garten und dies zu jeder Jahreszeit. Als Fachleute der grünen Branche stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite und das alles aus einer Hand. Wir beraten Sie von der Planung bis zur Ausführung. Gerne kommen wir bei Ihnen vorbei.

- Gartenpflege und Unterhalt
- Gartenbau, Umänderungen
- Gartenplanung, Beratung

**Knop und Reitze AG**  
Gartengestaltung

Rorschacherstr. 308  
9016 St.Gallen  
info@knop-reitze.ch  
www.knop-reitze.ch  
Telefon 071 288 14 37

## HEV Unterrehtal: Abgang ohne Ersatz

Am Donnerstag, 23. Mai 2024, fand die jährliche Hauptversammlung des Hauseigentümergebietes Unterrehtal statt. Der Abend bestach mit Witz und Humor, aber auch mit einem Abgang.

«Haben Sie schon mal etwas von einer Kunstbetrachtungssteuer gehört? Oder einer Goldgewinnsteuer? Einer Kunststeuer? Nein? Ich auch nicht! Aber trotzdem werden wir Hauseigentümer geschröpft!» Damit eröffnet Alexander Bartl, Präsident des HEV Unterrehtal und Politiker, das Gespräch. Und er spielt direkt darauf an, dass der Staat nur zu gerne bei den Hauseigentümern für etliche Arten von Steuern anklopft.

### Rhesi und Sicherheit

Das Thema Rhesi beschäftigt den HEV Unterrehtal. Auf der einen Seite sei es löblich, dass «endlich» etwas unternommen wird (der Staatsvertrag ist unterzeichnet) «und dennoch dauert es wohl bis Herbst 2025, bis sich was tut», sagte der Präsident. Im Herbst werde es eine Informationsveranstaltung zum Binnenkanalprojekt geben. Auch beim Thema Sicherheit im Haus gibt es Hilfe: «Der HEV Unterrehtal organisiert ebenfalls diesen Herbst eine Infoveranstaltung rund um Kriminalität und Sicherheit. Konkret werden Einzeltrickbetrüger, Einbrüche, falsche Polizisten und noch mehr behandelt. Begleitet werden wir dabei von einem Experten der Kapo.»

### Ein Abgang, aber (noch) kein Neuzugang

Den fulminanten Abschluss macht sodann ein Abschied: Norbert Kühnis, vormals Vorstandsmitglied, tritt zurück. Dabei wurde er unter tosendem Applaus verabschiedet: Seit 2009 war er im Vorstand. Norbert machte die Medienarbeit und organisierte die Anlässe. Eine Nachfolge wird noch gesucht. Die restlichen Mitglieder des Verwaltungsrates bleiben bestehen, Bartl bleibt weiterhin Präsident. Im Anschluss genossen die Mitglieder ein feines Abendessen mit Comedy-Unterhaltung.



Präsident Alexander Bartl überreicht dem langjährigen Medienarbeiter Norbert Kühnis sein wohlverdientes Geschenk.

## HEV Stadt St.Gallen: Remo Daguati verabschiedet

Remo Daguati führte den Kantonal- und Stadtverband ins digitale Zeitalter. Nach acht Jahren hat er die Geschäftsführung abgegeben.

An der Delegiertenversammlung des HEV des Kantons St.Gallen wurde nicht nur Karl Güntzel verabschiedet, sondern auch Remo Daguati. Seit 2016 diente er dem Kantonal- und Stadtverband als um- und weitsichtiger Geschäftsführer. Er hat dabei für den Verband in kurzer Zeit sehr Wertvolles geschaffen. Er hat die Digitalisierung vorangebracht. Während seiner Zeit ist auch das Verhältnis der Sektionen vertieft worden. Remo Daguati war auch in der Sekretären-Konferenz des HEV Schweiz eine gern gesehene Persönlichkeit. Als ehemaliger Wirtschaftsförderer des Kantons St.Gallen und heute in der ganzen Schweiz hat er viel zur wichtigen Gestaltung von kantonalen Geschäften im Bereiche der Standort und Wirtschaftsförderung getan. Er hat dank der Lancierung von fundierten Studien zum Wohnstandort eine Versachlichung der Diskussionen über die Unsinnigkeit von staatlichem Wohnungsbau, der Verbesserung der Erreichbarkeit sowie weiteren Erkenntnissen zur Notwendigkeit einer Modernisierung unseres Wohnraums mitgestaltet. Kantonal- und Stadtverband danken Remo Daguati herzlich für die grossartige Arbeit in den letzten acht Jahren.







Innovative Handlauf-Systeme

**STURZFREIES ZUHAUSE**

Ihre Spezialisten für Nachrüstung von Handläufen aus handwärmem und laminiertem Aluminium. Viele Dekore zur Auswahl. Montage zum günstigen Festpreis. **KEINE ANFAHRTSPAUSCHALE!**




10%

Rabatt gegen Abgabe dieses Inserates

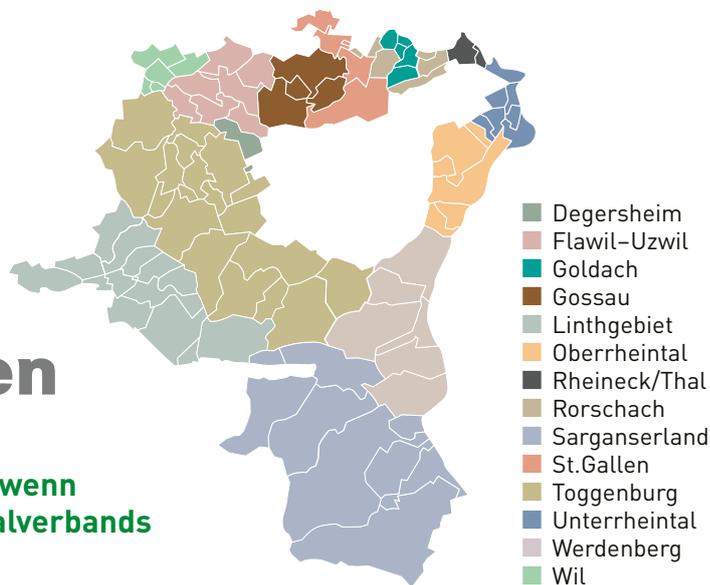
**Ostschweiz** · ☎ 071 525 59 87  
9053 Teufen · ostschweiz.flexo-handlauf.ch

**Oberer Zürichsee** · ☎ 055 280 10 34  
8737 Gommiswald · obererzuerisee.flexo-handlauf.ch

**Flexo-Handlauf GmbH** · ☎ 052 534 41 31  
8546 Islikon · www.flexo-handlauf.ch

# Sektionen und Mitgliederleistungen

**Kontaktieren Sie die Rechtsauskunft erst dann, wenn Sie die Antwort auf der Homepage des Kantonalverbands nicht finden.**



Gewisse Fragen werden in der Rechtsberatung häufig gestellt. Darauf gibt es, als neue Dienstleistung des HEV Kanton St.Gallen, auch online Auskunft. Prüfen Sie deshalb zunächst auf der Homepage, ob Ihr Problem zu diesen Fragen gehört unter [www.hev-sg.ch/hev-ratgeber/hev-ratgeber-fuer-mitglieder/](http://www.hev-sg.ch/hev-ratgeber/hev-ratgeber-fuer-mitglieder/)

Sektion	Mail/Webseite	Rechtsauskunft
Goldach	Tel. 071 860 00 08 info@hev-goldach.ch www.hev-goldach.ch	Lic. iur. Cyrill Zumbühl, HEV-Geschäftsstelle St. Gallen, berät in Rechtsfragen und erteilt telefonische Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder von Mo – Do von 09.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 16.15 Uhr unter Tel. 071 227 42 44. Besprechungen nach Vereinbarung.
Gossau	Tel. 071 380 07 50 info@hev-gossau.ch www.hev-gossau.ch	Rechtsanwalt Dr. Martin Looser, Küng Rechtsanwälte & Notare AG, Haldenstrasse 10, 9200 Gossau, Tel. 071 380 07 50, looser@kueng-law.ch erteilt Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder täglich von 08.00 – 12.00 Uhr, 13.30 – 17.00 Uhr
Degersheim	Tel. 071 380 07 50 info@hev-degersheim.ch www.hev-degersheim.ch	
Flawil-Uzwil	Tel. 071 951 66 77 info@hev-rfu.ch www.hev-rfu.ch	Ruedi Galli, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Tel. 071 929 20 60, info@hev-rfu.ch, www.hev-rfu.ch erteilen von Dienstag bis Freitag von 14.30 bis 17.00 Uhr telefonische Rechtsauskünfte / Besprechungen nach Vereinbarung
Linthgebiet	Tel. 055 220 59 59 info@hev-linthgebiet.ch www.hev-linthgebiet.ch	Die Geschäftsstelle des HEV Linthgebiet erteilt Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder: Mo, Mi und Fr, von 08:30 – 11:30 Uhr unter Tel. 055 220 59 52. Besprechungen nach Vereinbarung.
Oberrheintal	Tel. 071 757 11 20 info@hev-oberrheintal.ch www.hev-oberrheintal.ch	Daniel Mosch, c/o RT Immobilien Treuhand AG, Elsenackerstrasse 19, Postfach 441, 9450 Altstätten, Tel. +41 71 757 11 20, Fax +41 71 757 11 29, daniel.mosch@rtag.ch
Rheineck/Thal	Tel. 071 855 32 33 info@hev-rheineck-thal.ch www.hev-rheineck-thal.ch	Thomas Hitz, c/o Hitz Immobilien Hauptstrasse 22, 9422 Staad, Tel. 071 855 32 33, info@hev-rheineck-thal.ch, erteilt Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder: Mo bis Do, von 08.30 – 11.30 Uhr. Besprechungen nach Vereinbarung.
Rorschach	Tel. 071 841 11 64 info@hev-rorschach.ch www.hev-rorschach.ch	Das Sekretariat des HEV Rorschach erteilt von Mo bis Fr von 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr unter Tel. 071 841 11 64 Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder. Für spezielle Fragen steht Rechtsanwalt lic. iur. HSG, Reto Diggelmann zur Verfügung. Fragen können auch per E-Mail gestellt werden an info@hev-rorschach.ch. Besprechungen nach Vereinbarung. HEV Rorschach und Umgebung, c/o Hutter & Partner Immobilientreuhand AG.
Sarganserland	Tel. 081 566 77 88 info@hev-sarganserland.ch www.hev-sarganserland.ch	Dr. iur. Jakob Rhyner, St. Gallerstrasse 46, Haus am See, 9470 Buchs, Tel. 081 750 02 80 Besprechungszeiten: Mo – Do, von 14.00 – 17.00 Uhr
St.Gallen	Tel. 071 227 42 42 info@hev-stgallen.ch www.hev-stgallen.ch	Lic. iur. Cyrill Zumbühl, HEV-Geschäftsstelle St. Gallen, berät in Rechtsfragen und erteilt telefonische Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder von Mo – Do von 09.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 16.15 Uhr unter Tel. 071 227 42 44. Besprechungen nach Vereinbarung.
Toggenburg	Tel. 071 929 50 50 info@hev-toggenburg.ch www.hev-toggenburg.ch	Thomas Döbeli, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, Zoller Partner AG, Wil, Tel. 071 929 50 50 Adrian Gmür lic.iur. HSG, Marty Gmür Galbier Rechtsanwälte, Obere Bahnhofstrasse 11, 9500 Wil, Tel. 071 911 38 21, info@anwaette-wil.ch erteilen telefonische Auskünfte an Sektionsmitglieder täglich von 08.00 – 12.00 Uhr, 14.00 – 17.30 Uhr, Besprechungen nach Voranmeldung.
Unterrheintal	Tel. 071 737 90 70 info@hev-unterrheintal.ch www.hev-unterrheintal.ch	Rechtsberatung: Alexander Bartl, Unterdorfstrasse 88e, 9443 Widnau, Tel. 071 727 08 08
Werdenberg	Tel. 081 566 77 88 info@hev-werdenberg.ch www.hev-werdenberg.ch	Dr. iur. Jakob Rhyner, Rechtsanwalt St.Gallerstrasse 46/Haus am See, 9470 Buchs, Tel. 081 750 02 80, erteilt telefonische Auskünfte von Mo bis Do, von 14.00 – 17.00 Uhr. Besprechungen nach Vereinbarung.
Wil	Tel. 071 914 71 75 info@hev-wil.ch www.hev-wil.ch	Barbara Nadler, Juristin Geschäftsstelle c/o, Credor AG Wil, telefonische Rechtsauskünfte werden erteilt von 09.00 Uhr – 11.30 Uhr, Fragen können auch per E-mail gestellt werden. Besprechungen nach Vereinbarung unter Tel. 071 914 71 75, Fax 071 914 71 79, info@hev-wil.ch

**Starten Sie mit uns  
in eine Zukunft mit  
nachhaltiger Energie**

Parkweg 2 • 9443 Widnau • 071 555 00 29 • office@oekovolt.ch

# Windgeschützt lagern.

**Gartenmöbel fliegen bei  
Sturm davon und können  
Schäden verursachen.**



[gvsg.ch/praeventionstipps](https://gvsg.ch/praeventionstipps)



**gebäude  
versicherung  
st.gallen**

Kostenlose Analyse vor Ort!



  
**HEGUSEBA**  
Für gesundes Wohnen

## Gesundheitsgefahren durch Feuchtigkeit

Die grösste Gefahr von Schimmel liegt in gesundheitlichen Folgen. Schimmelsporen können schwere allergische Reaktionen hervorrufen, sowie auch Atemwegserkrankungen auslösen. Der Pilz kann das Immunsystem erheblich schädigen. Symptome wie Kopfschmerzen, Schlafstörungen und brennende Augen sind keine Seltenheit.

## Dringendes Handeln erforderlich!

Regelmässiges Lüften ist wichtig, reicht aber bei bereits vorhandenem Schimmelbefall nicht aus. Es ist unerlässlich, feuchte Wände und Mauern durch einen Fachmann zu sanieren.

## Bauschäden und Energieeffizienz

Feuchte Wände und Keller beeinträchtigen nicht nur das Mauerwerk durch erhöhte Leitfähigkeit, sondern verschlechtern auch die Wärmedämmung erheblich.

Schon ein Prozent mehr Feuchtigkeit im Mauerwerk kann die Wärmedämmung um fünf Prozent verringern.

Unterfeldstrasse 2 | 9442 Berneck  
Unterfeldstrasse 2 | 9442 Berneck

[info@heguseba.ch](mailto:info@heguseba.ch)  
[www.heguseba.ch](http://www.heguseba.ch)

Büro Berneck: 071 744 87 28  
Büro Altstätten: 078 622 19 96