

ST.GALLER

# HAUSEIGENTÜMER

HEV Kanton St.Gallen | HEV St.Gallen

Spezial:  
Kantonale  
Wahlen  
2024

Wohlstand ist keine  
Selbstverständlichkeit Seite 5

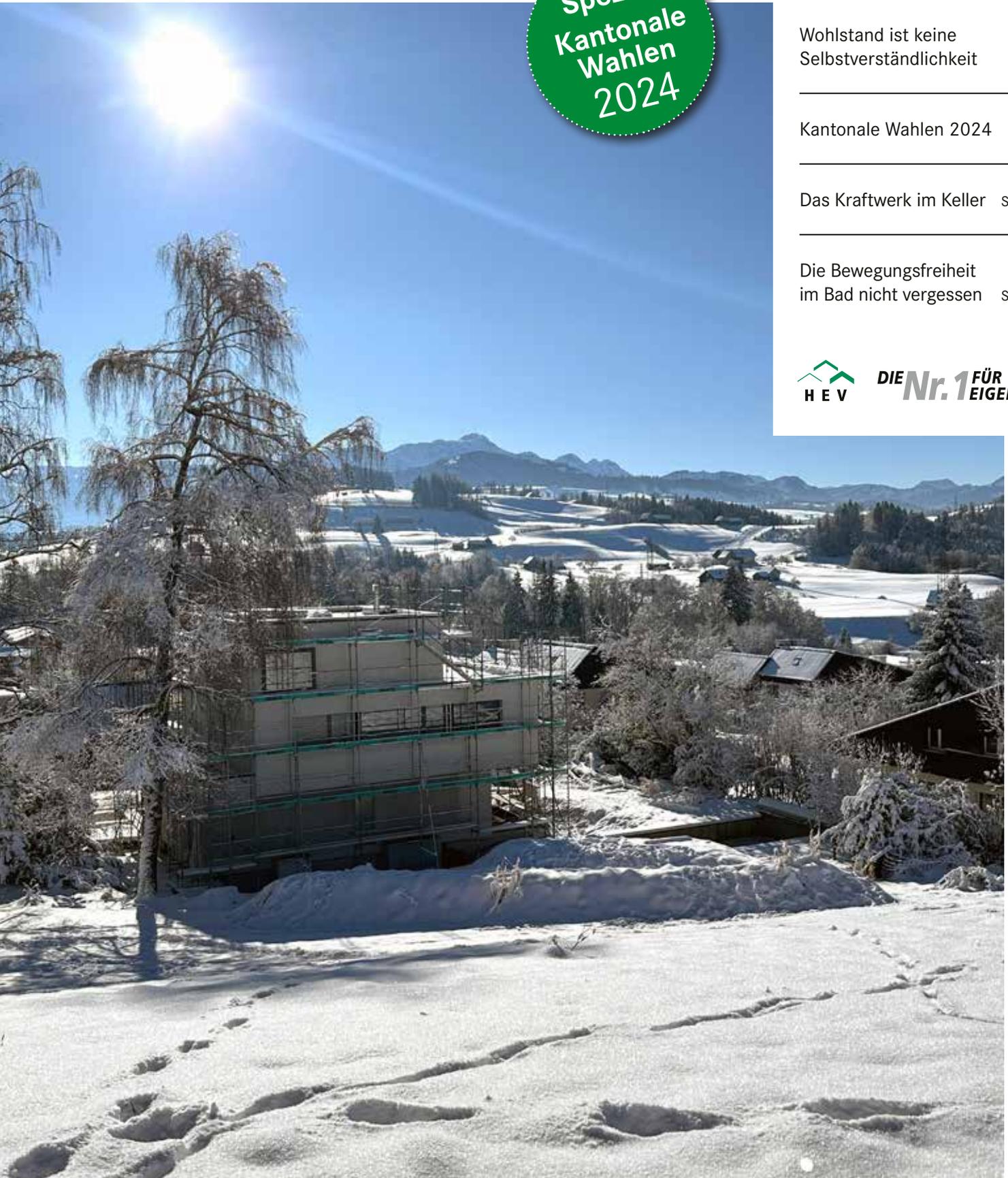
Kantonale Wahlen 2024 Seite 6

Das Kraftwerk im Keller Seite 25

Die Bewegungsfreiheit  
im Bad nicht vergessen Seite 27



**DIE Nr. 1 FÜR EIGENTUM**





**LÜBRA** Luftentfeuchter  
Wäschetrockner  
Klimageräte

**Swiss Made Wäschetrockner und Wäscheleinen  
seit 41 Jahren!**

**luebra.ch**

**Lübra Apparatebau AG | CH - 9327 Tübach**

** Swiss Made**

## Impressum

Offizielles Magazin des Kantonalen und des Städtischen Hauseigentümer Verbandes St.Gallen

Für Verbandsmitglieder ist das Abonnement im Jahresbeitrag inbegriffen

**HERAUSGEBER** | Hauseigentümer-Verband Kanton und Stadt St.Gallen  
Poststrasse 10  
Postfach | 9001 St.Gallen  
Telefon 071 227 42 42  
Telefax 071 227 42 49

**TITELBILD**  
Blick vom Lindeli, St.Gallen  
Remo Daguati, St.Gallen

**TELEFONISCHE RECHTSAUSKÜNFT**  
9.00 bis 12.00 Uhr (071 227 42 44)  
Eine mündliche Rechtsauskunft von höchstens 15 Minuten pro Jahr ist für Verbandsmitglieder gratis.

**AUFLAGE | WEMF-BEGLAUBIGT**  
30 808 Ex. WEMF 2023  
Erscheinungsweise | 6 Ausgaben/Jahr

**REDAKTIONSADRESSE**  
Remo Daguati (Da) | Geschäftsführer HEV SG  
Poststrasse 10 | 9001 St.Gallen  
remo.daguati@hev-sg.ch

**BEITRÄGE**  
Beiträge, die nicht von den Organen des Kantonal- oder Stadtverbandes sowie dem Redaktor gezeichnet sind, müssen sich nicht mit der Meinung der Redaktion decken.

**VERLAG/PRODUKTION**  
MetroComm AG | Bahnhofstrasse 8  
Postfach | 9001 St.Gallen  
Telefon 071 272 80 50  
Telefax 071 272 80 51  
www.metrocomm.ch

**VERLAGSLEITUNG**  
Natal Schnetzer

**LAYOUT/GESTALTUNG**  
Beatrice Lang  
blang@metrocomm.ch

**ANZEIGENVERWALTUNG**  
Irene Köppel  
Telefon 079 352 81 85  
ikoepfel@metrocomm.ch

**DRUCK**  
AVD GOLDACH AG  
Sulzstrasse 10-12  
9403 Goldach

**ABONNEMENTE/ADRESSÄNDERUNGEN**  
HEV-Geschäftsstelle  
Poststrasse 10 | 9001 St.Gallen  
Telefon 071 227 42 42  
info@hev-sg.ch

Herausgeber und Redaktion haben keinen Einfluss auf Design oder Inhalt von Inseraten und Publireportagen und lehnen deshalb jede Haftung dafür ab.

### Editorial

- Wohlstand ist keine Selbstverständlichkeit 5

### Kantonalverband

- Vorstandsmitglieder von Kantonalverband und Sektionen 6
- Weitere kandidierende Vorstandsmitglieder der Sektionen 8
- Gruppe «Haus- und Grundeigentum» des Kantonsrats 11
- Verbandsmitglieder 12

### Rechtsecke

- Beeinträchtigung der Aussicht durch eine Tanne 15

### Stadtverband

- Mitwirkung bis zum Umfallen 17
- Geschäftsführer/in gesucht 19

### HEV Verwaltungs AG

- Unsere Immobilienangebote 20
- Stilvolles Wohnenerlebnis an erstklassiger Lage in St.Gallen 22
- Ihr Immobilienverkauf perfekt orchestriert 23

### Service

- Veranstaltungshinweise 19
- Das Kraftwerk im Keller 25
- Die Bewegungsfreiheit im Bad nicht vergessen 27

[www.hev-sg.ch](http://www.hev-sg.ch)

**Hauseigentümer-Verband Kanton St.Gallen**

mit den Sektionen: Degersheim | Flawil-Uzwil | Goldach | Gossau | Linthgebiet | Toggenburg | Oberrheintal | Rheineck-Thal | Rorschach | Sarganserland | St.Gallen | Unterrheintal | Werdenberg | Wil

[www.hev-stgallen.ch](http://www.hev-stgallen.ch)

**Hauseigentümer-Verband St. Gallen**

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

**HEV Verwaltungs AG St. Gallen**

Die Unternehmung des Kantonalen und Städtischen Hauseigentümer-Verbandes St. Gallen

*Die Lift-Experten*

**ST.GALLEN**  
☎ 071 987 66 80

**BERN**  
☎ 033 439 41 41

**LAUSANNE**  
☎ 021 800 06 91

**TREPPENLIFTE**  
ROLLSTUHLLIFTE  
SITZLIFTE  
AUFZÜGE

schnelle  
Lieferung



**HÖGG**  
LIFTSYSTEME

5 JAHRE GARANTIE

www.hoegglift.ch

1921



**WEIBEL**

Steildach  
Fassade  
Flachdach  
Solar

*Schutz in Hülle und Fülle*

www.weibel-dach.ch



 Swiss Made

**G & H**  
Insekten®  
Schutzgitter

Insektenschutzgitter  
nach Mass. Insektophon:  
0848 800 688

Sorry,  
Tigermücke  
und Co.



www.g-h.ch

ENTLASTUNG FÜR  
EIGENTÜMER & VERWALTUNGEN

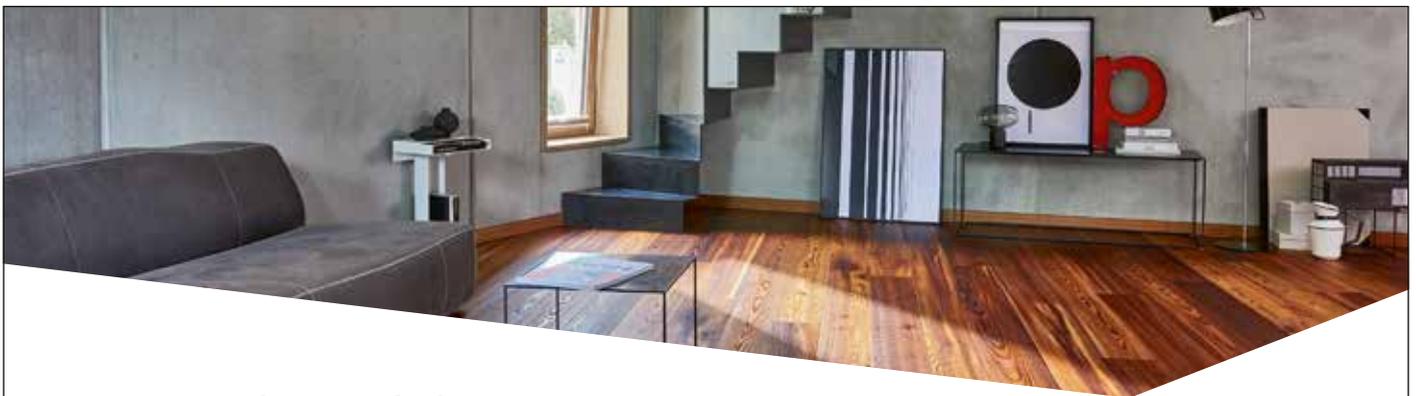




**Zili.ch**  
·planen ·bauen ·renovieren

info@zili.ch | 071 911 68 22

SCANNEN UND  
MEHR ERFAHREN

## Heute inspiriert. Morgen renoviert.

Als führender Anbieter von Werkstoffen und Dienstleistungen rund ums Holz verstehen wir Ihre Bedürfnisse und Herausforderungen – ob bei einem Renovations-, Um- oder Neubauprojekt. Wir beraten Sie individuell und inspirieren mit massgeschneiderten Lösungen – in einem persönlichen Gespräch oder in unserem 1700 m<sup>2</sup> grossen Show-room «Holz erleben» in Gossau.

Unser kompetentes Team steht Ihnen sehr gerne zur Verfügung:  
+41 71 388 71 71, info@braun.ch

### Öffnungszeiten Ausstellung

Mo – Fr 07.30 – 12.00 Uhr  
13.30 – 18.30 Uhr  
Sa 09.00 – 12.00 Uhr

Termin  
vereinbaren:



VIELFALT IN HOLZ.  
braun.ch

braun 

Wohlstand ist keine Selbstverständlichkeit

# Kantonale Wahlen 2024: Die Weichen richtig stellen

Wieder einmal steht uns ein Wahlmarathon bevor: Zuerst die Regierungs- und Kantonsratswahlen im März, ein allfälliger zweiter Wahlgang für die Regierung und im Herbst die Gemeindewahlen. Es ist für uns Haus- und Grundeigentümer wichtig, mit dem Stimmzettel die Weichen richtig zu stellen.



**Dr. Walter Locher**  
Kantonsrat, Präsident  
des HEV des Kantons  
St.Gallen

In der zu Ende gehenden Legislaturperiode 2020/2024 haben die Vertreter der «Gruppe Haus und Grundeigentum, H+G» im Kantonsrat sehr viel bewirkt. Die Gruppe ist mit rund 80 Mitgliedern von 120 Kantonsräten die grösste, einflussreichste und wichtigste Gruppe im Rat. Sie konnten in einer Zeit überbordender Planungseuphorie im Bereich der Raumplanung und des Baurechtes wichtige Entscheide zugunsten des Eigentums verantworten. Die Gruppe setzte so beispielsweise im II. und III. Nachtrag zum Planungs- und Baugesetz grundeigentümerfreundliche Lösungen durch, welche die Verwaltung nun umsetzen muss.

Im Bereich der Erreichbarkeit des Kantons, seiner Städte und Gemeinden und auch des Grundeigentums wurden unerlässliche Vorgaben für die Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit verkehrsorientierter Strassen (Kantonsstrassen und Gemeindestrassen 1. Klasse) anberaunt. Tempo 30 hat auf diesen Strassen ebenso wenig zu suchen wie Fahrbahnhaltestellen für Busse. Beides behindert vor allem den Verkehrsfluss sowie die Verkehrsbewältigung und damit die Funktionalität dieser Strassen.

Im Bereich der Besteuerung des Grundeigentums wurde eine wichtige Reform des Schätzungswesens angestossen, die Umsetzung sollte demnächst folgen. Der Eigentümer darf zum Beispiel nicht dadurch steuerlich «bestraft» werden, dass energetische Sanierungen oder Handänderungen zu massiv übersetzten Neuschätzungen führen. Auch im Bereich der Gebühren und Abgaben muss das Prinzip der Kostenäquivalenz und der Verhältnismässigkeit gewahrt bleiben. Mit gezielten Entlastungen konnten Steuersenkungen durchgesetzt werden.

Dies alles war in entscheidender Weise möglich, weil die vom HEV getragene und geleitete Gruppe H+G wirkungsvoll funktioniert und deren Mitglieder aus den bürgerlichen Parteien SVP, FDP und Die Mitte reibungslos zusammenwirken.

Unser Erfolg in den kommenden Wahlen ist Voraussetzung dafür, dass diese Arbeit im Sinne freiheitlicher Lösungen und für das Eigentum im Kantonsrat und in der Regierung weitergeführt werden kann. Aus diesem Grund ist es wichtig, dass Sie als Haus- und Grundeigentümer auf Ihren Wahlzetteln diejenigen Persönlichkeiten aufführen, die das Prinzip der Selbstverantwortung, der wirtschaftlichen Leistungskraft, des Schutzes des Eigentums in der Gesetzgebung und in der Überwachung der Verwaltung konsequent und unablässig umzusetzen bereit sind. Wir haben in diesem Heft diejenigen Kandidaten zusammengestellt, die dem Haus- und Grundeigentum aufgrund ihrer Verbandszugehörigkeit oder besonderer Eigenschaften nachleben. Setzen Sie diese Kandidaten auf Ihren Wahlzettel.

Wesentlich ist, dass wir uns für eine wirtschaftsnahe, eigentümerfreundliche Regierung einsetzen. Verteilt werden kann nur, was zuvor erwirtschaftet wurde. Die Geschäftsleitung des HEV empfiehlt Ihnen daher bei den Regierungsratswahlen eine 6-er Liste bürgerlicher Persönlichkeiten für Ihren Wahlzettel: nämlich die bisherigen Regierungsräte

- Bruno Damann (Die Mitte)
- Susanne Hartmann (Die Mitte)
- Marc Mächler (FDP)
- Beat Tinner (FDP)

sowie die Zuwahl von

- Christof Hartmann (SVP)
- Dana Zemp (SVP)

als neue Regierungsräte. Angesichts kommender Herausforderungen ein Muss: Die Regierung muss bürgerlich, eigentumsfreundlich und freiheitsorientiert zusammengesetzt sein.

Dr. Walter Locher, Kantonsrat, Präsident des HEV des Kantons St.Gallen

# Vorstandsmitglieder von Kantonverband und Sektionen

Das private Eigentum steht immer mehr unter Druck! Selbst die verfassungsmässige Eigentumsgarantie muss verteidigt werden. Deshalb ist es erfreulich, dass die nachstehenden Vorstandsmitglieder des HEV Kanton St.Gallen und der HEV-Sektionen für den Kantons-

rat kandidieren, um sich auf kantonaler Ebene für gute Rahmenbedingungen der Grund-, Haus- und Wohneigentümer einzusetzen. Mit Ihrer Unterstützung steigen die Wahlchancen!

## Kandidierende Vorstandsmitglieder des Kantonverbandes

**CHRISTOPH BÄRLOCHER**



Wahlkreis St.Gallen

Die Mitte bisher, Kandidat 03.02  
Dr.rer.pol., Bauunternehmer, Kantonsrat  
Geboren 1979, wohnhaft in Eggersriet  
Präsident HEV Stadt St.Gallen,  
Vorstand HEV Kanton St.Gallen

«Wohneigentum ist eine wichtige Form der Vorsorge, welche gefördert werden soll. Damit stärken wir den Mittelstand und ermöglichen es mehr Personen, ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.»

**ALEXANDER BARTL**



Wahlkreis Rheintal

FDP.Die Liberalen bisher, Kandidat 03.02  
Rechtsanwalt, Steuerexperte, Kantonsrat  
Geboren 1977, wohnhaft in Widnau  
Präsident HEV Unterrheintal,  
Vorstand HEV Kanton St.Gallen

«Als Kantonsrat engagiere ich mich für weniger und klarere Bauvorschriften und Vorgaben für Hauseigentümer sowie für kürzere und einfachere Bewilligungsverfahren.»

**BARBARA DÜRR**



Wahlkreis Werdenberg

**Die Mitte bisher**, Kandidat 04.01  
Bäuerin, Kantonsrats-Vizepräsidentin  
Geboren 1963, wohnhaft in Gams  
GL- und Vorstandsmitglied HEV Kanton St.Gallen

«Wer Haus- und/oder Grundeigentum erbt oder erwirbt, geht eine Verpflichtung ein. Eigentum bedeutet, nicht nur Verantwortung übernehmen im Moment für sich selber, sondern auch für kommende Generationen. Damit verbunden sind Rechte und Pflichten.»



**PATRICK DÜRR**



Wahlkreis Rheintal

**Die Mitte bisher**, Kandidat 02.02  
Dipl. Bankfach-Experte, Vizedirektor, Kantonsrat  
Geboren 1973, wohnhaft in Widnau  
GL-Mitglied und Vizepräsident HEV Kanton St.Gallen, Vorstand HEV Unterrheintal

«Hauseigentümer sorgen für Stabilität. Sie sind die Basis für eine erfolgreiche Gesellschaft und Wirtschaft. Als Vize-Präsident des HEV setze ich mich für attraktive Rahmenbedingungen ein.»

**CLAUDIA MARTIN**



Wahlkreis St.Gallen

**SVP bisher**, Kandidatin 02.02  
Berufsfachschullehrerin, Stadträtin, Kantonsrätin  
Geboren 1978, wohnhaft in Gossau  
Vorstandsmitglied HEV Kanton St.Gallen

«Die Garantie des privaten Eigentums gehört zu den wichtigsten Aufgaben eines freiheitlich-demokratischen Staates. Ich setze mich dafür ein, dass das Wohneigentum gefördert wird.»

**MONIKA SCHERRER**



Wahlkreis W1

**Die Mitte bisher**, Kandidatin 02a.03  
Kauffrau, ehem. Gemeindepräsidentin, Kantonsrätin  
Geboren 1962, wohnhaft in Degersheim  
Vorstandsmitglied HEV Kanton St.Gallen

«Als Gemeindepräsidentin und Kantonsrätin kenne ich die Sorgen und Nöte unserer Bürger. Ich sehe aber auch die Regeldichte, unter welcher die öffentliche Hand zu ersticken droht. Hier braucht es Lösungen.»

**BORIS TSCHIRKY**



Wahlkreis St.Gallen

**Die Mitte bisher**, Kandidat 03.01  
Gemeindepräsident Gaiserwald  
Geboren 1965, wohnhaft in Gaiserwald  
Vorstandsmitglied HEV Kanton St.Gallen

«Die Erhaltung und der Schutz des Privateigentums sind zentrale Fundamente unseres Staatswesens. Zahlreiche Initiativen und Vorstösse, die darauf abzielen, diese Werte zu schwächen, sind zu bekämpfen.»



## Weitere kandidierende Vorstandsmitglieder der Sektionen

**ROGER BECHTIGER**



Wahlkreis St.Gallen

**Die Mitte neu**, Kandidat 03.07  
 Unternehmer, Architekt M.Sc./SIA  
 Geboren 1975, wohnhaft in St.Gallen  
**Mitglied Vorstand und Geschäftsleitender**  
 Ausschuss HEV Stadt St.Gallen

«Als selbständiger Architekt setzte ich mich für nachhaltige Lösungen im Wohnungs -und Städtebau ein. Ein spezielles Anliegen ist mir die Entwicklung kreativer Wohnraumlösungen in urbanen Gebieten, wie z.B. Generationenhäuser oder auch das verdichtete Bauen auf bestehen Liegenschaften und Altbauten.»

**RENÉ BÜHLER**



Wahlkreis See-Gaster

**SVP bisher**, Kandidat 01.01  
 Betriebsleiter, Kantonsrat  
 Geboren 1956, wohnhaft in Schmerikon  
**Vorstandsmitglied HEV Linthgebiet**

«Für die Hauseigentümer zum Schutz und Stärkung des Eigentums muss gekämpft werden. Gegen staatlichen Raubzug auf das Wohn- und Grundeigentum.»

**ADRIAN GMÜR**



Wahlkreis Toggenburg

**Die Mitte bisher**, Kandidat 02.02  
 Rechtsanwalt, Kantonsrat  
 Geboren 1974, wohnhaft in Bütschwil  
**Vizepräsident HEV Toggenburg**

«Das Toggenburg erlebte ein starkes Wachstum, das deutlich über den Annahmen des Kantons lag. Dies führt zu einer Benachteiligung in der Raumplanung, zu grossen Auszonungen, und ist zu korrigieren.»

**CHRISTOPH GULL**



Wahlkreis Sarganserland

**SVP bisher**, Kandidat 01.02  
 Gemeindepräsident, Kantonsrat  
 Geboren 1958, wohnhaft in Flumserberg Tannenheim  
**Vorstandsmitglied HEV Sarganserland**

«Das ungebremste Wachstum der Staatsausgaben insbesondere auf kantonaler Ebene führt zu immer mehr Bürokratie. Es muss verhindert werden, dass die Eigenverantwortung durch einen weiteren Ausbau des Sozialstaates zunehmend verdrängt wird.»

**SABINE KLUSER**



Wahlkreis Rheintal

**Die Mitte neu**, Kandidatin 02.09  
Staatsanwältin  
Geboren 1982, wohnhaft in Widnau  
Vorstandsmitglied HEV Oberrheintal

«Hauseigentümer haben sich dies oft durch harte Arbeit erwirtschaftet. Ihr Eigentum soll geschützt bleiben, ohne immer neue Gebühren und Auflagen, diese müssen verhältnismässig sein.»

**LILIANE KOBLER**



Wahlkreis St.Gallen

**FDP.Die Liberalen neu**, Kandidat 04a.20  
lic.iur.HSG, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht  
Geboren 1977, wohnhaft in St.Gallen  
Mitglied Vorstand und Geschäftsleitender Ausschuss HEV Stadt St.Gallen

«Der Wunsch der Menschen nach Grundeigentum ist ungebrochen, weil damit Freiheit und Heimat verknüpft wird. Grundeigentum führt auch zu Selbstverantwortung. Ich mache mich für die Eigentumsfreiheit stark.»

**CORNELIA KUNZ**



Wahlkreis Wil

**FDP.Die Liberalen neu**, Kandidatin 03a.06  
Betriebsökonomin FH, Bankangestellte, Stadtparlamentarierin  
Geboren 1982, wohnhaft in Bronschhofen  
Vorstandsmitglied HEV Wil und Umgebung

«Zur individuellen Freiheit der Menschen gehört es Sachen zu besitzen. Privater Eigentum schafft Anreiz diesen zu unterhalten und ihn effizient einzusetzen. Dieses Recht will ich schützen.»

**DONAT KURATLI**



Wahlkreis St.Gallen

**SVP bisher**, Kandidat 02.04  
Leiter Dienste, Kantonsrat  
Geboren 1978, wohnhaft in St.Gallen  
Vorstandsmitglied HEV Stadt St.Gallen

«Das Grundeigentum soll auch Altersvorsorge sein. Deshalb darf es nur massvoll besteuert werden und der Eigenmietwert muss ganz abgeschafft werden.»

**SASCHA SCHMID**



Wahlkreis Werdenberg

**SVP bisher**, Kandidat 02.02  
IT-Revisor, B.A.HSG Betriebswirtschaft, Fraktionspräsident SVP Kanton SG  
Geboren 1978, wohnhaft in Buchs SG  
Vorstandsmitglied HEV Werdenberg

«Die Garantie des Eigentums ist ein wichtiger Pfeiler unseres Wohlstands. Im Kantonsrat setze ich mich seit acht Jahren gegen neue Abgaben und gesetzliche Hürden für Hauseigentümer ein.»

**OSKAR SEGER**



Wahlkreis St.Gallen

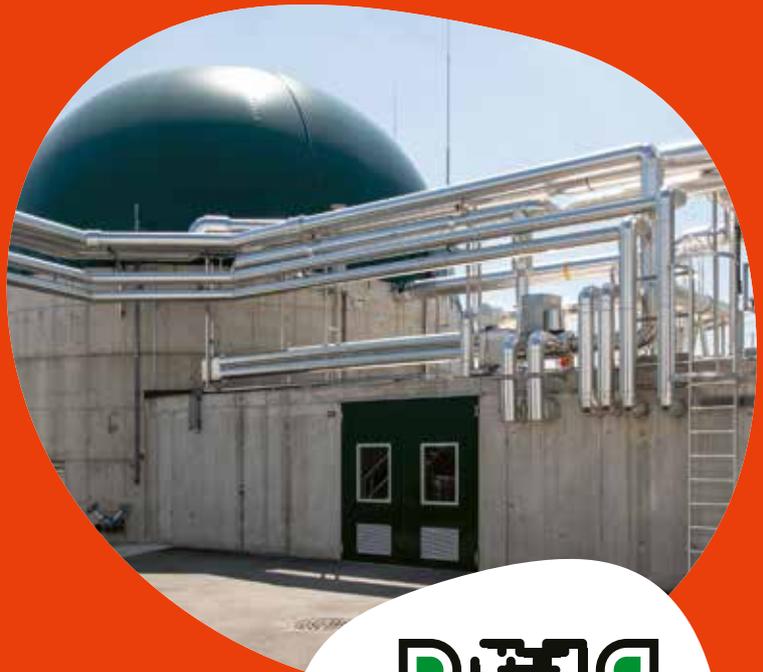
**FDP.Die Liberalen bisher**, Kandidat 04a.02  
Geschäftsführer, Dipl. Bauingenieur FH, Kantonsrat  
Geboren 1990, wohnhaft in St.Gallen  
Vorstandsmitglied HEV Stadt St.Gallen

«Das Haus- und Grundeigentum ist ein Hauptpfeiler unserer Gesellschaft. Durch liberale Rahmenbedingungen gilt es sicherzustellen, dass unsere Gesellschaft auch in Zukunft auf gutem Grund steht.»

---

# BESUCHEN SIE DIE ZUKUNFT.

Entdecken Sie jetzt selbst auf einem virtuellen 3D-Erlebnis-Rundgang, wie zum einen aus Grünabfällen erneuerbares Biogas und zum anderen neuer Dünger für die Landwirtschaft produziert wird. Ein perfekter Kreislauf der Energie – klimaneutral und nachhaltig für die Energiezukunft von morgen.



3D-Rundgang



[biogas-hat-zukunft.ch/3d-rundgang](http://biogas-hat-zukunft.ch/3d-rundgang)

# Gruppe «Haus- und Grundeigentum» des Kantonsrats

Ziel der Gruppe «Haus- und Grundeigentum» sind gute Rahmenbedingungen für die Grund-, Haus- und Wohneigentümer im Kanton St.Gallen. Diese parlamentarische Interessengruppe arbeitet seit vielen Jahren überparteilich eng zusammen, koordiniert durch den HEV Kanton St.Gallen. Ihr gehören in der zu Ende gehenden Amtsdauer über 80 Mitglieder an. Damit die Gruppe «Haus- und Grundeigentum» auch in der Amtsdauer 2024/2028 weiterhin die Interessen der Verbands-

mitglieder erfolgreich wahrnehmen kann und von Regierung und Verwaltung ernst genommen wird, empfiehlt die Geschäftsleitung des HEV Kanton St.Gallen die wiederkandidierenden Mitglieder zur Wiederwahl. Sie sind nach Wahlkreisen alphabetisch aufgelistet und verdienen Ihr Vertrauen und zweimal Ihre Stimme! Die Vorstandsmitglieder des Kantonalverbands und der HEV-Sektionen sind halbfett gedruckt.

Name	Wohnort	Partei	Nr.
<b>Wahlkreis St.Gallen</b>			
Thoma Toni	Andwil	SVP	02.01
<b>Martin Claudia</b>	<b>Gossau</b>	<b>SVP</b>	<b>02.02</b>
Koller Benno	Gossau	SVP	02.03
<b>Kuratli Donat</b>	<b>St.Gallen</b>	<b>SVP</b>	<b>02.04</b>
Hälg Gallus	Arnegg	SVP	02.05
Köppel Philipp	Abtwil	SVP	02.06
<b>Tschirky Boris</b>	<b>Abtwil</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>03.01</b>
<b>Bärlocher Christoph</b>	<b>Eggersriet</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>03.02</b>
Cozzio-Heuberger Trudy	St.Gallen	Die Mitte	03.03
Scherrer Florin	Gossau	Die Mitte	03.04
Alder Frey Helen	Gossau	Die Mitte	03.05
Schorer Isabel	St.Gallen	FDP	04a.01
<b>Seger Oskar</b>	<b>St.Gallen</b>	<b>FDP</b>	<b>04a.02</b>
Keller-Gätzi Ruth	Wittenbach	FDP	04a.03
Keller Felix	St.Gallen	FDP	04a.04
<b>Wahlkreis Rorschach</b>			
Wasserfallen Sandro	Goldach	SVP	01.01
Revoli Sabina	Tübach	SVP	01.02
Gemperli Dominik	Goldach	Die Mitte	02.01
Frei Raphael	Rorschacherberg	FDP	03a.01
Raths Robert	Rorschach	FDP	03a.02
<b>Wahlkreis Rheintal</b>			
Wüst Markus	Oberriet	SVP	01.01
Willi Christian	Altstätten	SVP	01.02
Kuster Peter	Diepoldsau	SVP	01.03
Broger Andreas	Altstätten	Die Mitte	02.01
<b>Dürr Patrick</b>	<b>Widnau</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>02.02</b>
Hess Sandro	Rebstein	Die Mitte	02.03
Schöbi Michael	Altstätten	Die Mitte	02.04
Huber Rolf	Oberriet	FDP	03.01
<b>Bartl Alexander</b>	<b>Widnau</b>	<b>FDP</b>	<b>03.02</b>
Nüesch Peter	Widnau	FDP	03.03
<b>Wahlkreis Werdenberg</b>			
Lippuner Christian	Grabs	FDP	01.01
Toldo Thomas	Sevelen	FDP	01.02
Rossi Mirco	Sevelen	SVP	02.01
<b>Schmid Sascha</b>	<b>Buchs</b>	<b>SVP</b>	<b>02.02</b>
<b>Dürr Barbara</b>	<b>Gams</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>04.01</b>

Name	Wohnort	Partei	Nr.
<b>Wahlkreis Sarganserland</b>			
Hartmann Christof	Walenstadt	SVP	01.01
<b>Gull Christoph</b>	<b>Flumserberg, Tannenheim</b>	<b>SVP</b>	<b>01.02</b>
Kellenberger Marc	Vilters	SVP	01.03
Warzinek Thomas	Mels	Die Mitte	02a.01
Kohler Stefan	Sargans	Die Mitte	02a.02
Grünenfelder Daniel	Bad Ragaz	Die Mitte	02a.03
<b>Wahlkreis See-Gaster</b>			
Zahner Bernhard	Rapperswil-Jona	SVP	01.01
<b>Bühler René</b>	<b>Schmerikon</b>	<b>SVP</b>	<b>01.02</b>
Fürer-Ulrich Hedy	Bollingen	SVP	01.03
Gähler Jasmin	Eschenbach	SVP	01.04
Aerne Cornel	St.Gallenkappel	Die Mitte	02a.02
Romer-Jud Heidi	Benken	Die Mitte	02a.03
Steiner-Kaufmann Franziska	Gommiswald	Die Mitte	02a.04
Stöckling Martin	Rapperswil-Jona	FDP	03.01
Pool Brigitte	Uznach	FDP	03.02
Siegrist Michael	Rapperswil-Jona	FDP	03.04
Grob Dennis	Rapperswil-Jona	FDP	03.13
<b>Wahlkreis Toggenburg</b>			
Vogel Christian	Dietfurt	SVP	01.03
Gehrig Alain R.	Brunnadern	SVP	01.07
Klotz Larissa	Bazenheid	SVP	01.08
Thoma Hansruedi	Müselbach	Die Mitte	02.03
Schuler Ruben	Mosnang	FDP	04a.02
Kurmann Martin	Kirchberg	FDP	04a.07
Schmid Flurin	Wattwil	FDP	04a.08
Seelhofer Simon	Kirchberg	FDP	04a.09
Stump André	Wildhaus	FDP	04a.10
Abderhalden Andrea	Nesslau	FDP	04a.01
<b>Wahlkreis Wil</b>			
Gahlinger Damian	Niederhelfenschwil	SVP	01.03
Lerch Patrik T.	Wil	SVP	01.05
<b>Scherrer Monika</b>	<b>Degersheim</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>02a.03</b>
Sennhauser Sepp	Rossrüti	Die Mitte	02a.04
Shitsetsang Jigme	Wil	FDP	03a.01
Widmer Andreas	Wil	FDP	03a.02
Dudli Bruno	Sonnental	SVP	01.01

# Verbandsmitglieder

Im Folgenden finden Sie die vollständige HEV-Wahlempfehlung für die Kantonsratswahlen 2024 nach Wahlkreisen. Aufgeführt sind alle Verbandsmitglieder, welche sich aufgrund des Aufrufs im «St.Galler

Hauseigentümer» 6/23 über das Webformular gemeldet haben. Die Vorstandsmitglieder des Kantonalverbands und der Sektionen werden halbfett gedruckt.

Name	Wohnort	Partei	Nr.	Name	Wohnort	Partei	Nr.
<b>Wahlkreis St.Gallen</b>				<b>Wahlkreis Rheintal</b>			
Thoma Toni	Andwil	SVP	02.01	Wüst Markus	Oberriet	SVP	01.01
<b>Martin Claudia</b>	<b>Gossau</b>	<b>SVP</b>	<b>02.02</b>	Willi Christian	Altstätten	SVP	01.02
Koller Benno	Gossau	SVP	02.03	Kuster Peter	Diepoldsau	SVP	01.03
<b>Kuratli Donat</b>	<b>St.Gallen</b>	<b>SVP</b>	<b>02.04</b>	Bruss-Schmidheiny Carmen	Diepoldsau	SVP	01.06
Hälg Gallus	Arnegg	SVP	02.05	Benz Fabian	Widnau	SVP	01.10
Köppel Philipp	Abtwil	SVP	02.06	Cadonau Manuel	Au	SVP	01.12
Brunner Jürg	St.Gallen	SVP	02.09	Broger Andreas	Altstätten	Die Mitte	02.01
Granitzer Esther	St.Gallen	SVP	02.10	<b>Dürr Patrick</b>	<b>Widnau</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>02.02</b>
<b>Tschirky Boris</b>	<b>Abtwil</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>03.01</b>	Hess Sandro	Rebstein	Die Mitte	02.03
<b>Bärlocher Christoph</b>	<b>Eggersriet</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>03.02</b>	Schöbi Michael	Altstätten	Die Mitte	02.04
Cozzio-Heuberger Trudy	St.Gallen	Die Mitte	03.03	<b>Kluser Sabine</b>	<b>Altstätten</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>02.09</b>
Scherrer Florin	Gossau	Die Mitte	03.04	Pfister Alex	Widnau	Die Mitte	02.16
Alder Frey Helen	Gossau	Die Mitte	03.05	Huber Rolf	Oberriet	FDP	03.01
Angehrn Patrik	St.Gallen	Die Mitte	03.06	<b>Bartl Alexander</b>	<b>Widnau</b>	<b>FDP</b>	<b>03.02</b>
<b>Bechtiger Roger M.</b>	<b>St.Gallen</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>03.07</b>	Nüesch Peter	Widnau	FDP	03.03
Arpagaus Hans Peter	St.Gallen	Die Mitte	03.17	<b>Wahlkreis Werdenberg</b>			
Fässler Niklaus	Andwil	Die Mitte	03.20	Lippuner Christian	Grabs	FDP	01.01
Schorer Isabel	St.Gallen	FDP	04a.01	Toldo Thomas	Sevelen	FDP	01.02
<b>Seger Oskar</b>	<b>St.Gallen</b>	<b>FDP</b>	<b>04a.02</b>	Marti Mike	Azmoos	FDP	01.06
Keller-Gätzi Ruth	Wittenbach	FDP	04a.03	Rossi Mirco	Sevelen	SVP	02.01
Keller Felix	St.Gallen	FDP	04a.04	Schmid Sascha	Buchs	SVP	02.02
Contratto Sandro	Gossau	FDP	04a.06	Bokstaller Michel	Sevelen	SVP	02.04
Stadler Robert	St.Gallen	FDP	04a.09	<b>Dürr Barbara</b>	<b>Gams</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>04.01</b>
Wick Oliver	St.Gallen	FDP	04a.17	von Toggenburg Friedrich	Buchs	Die Mitte	04.02
Schwizer Michael	Abtwil	FDP	04a.18	Bucher Hansruedi	Buchs	Die Mitte	04.05
Pfister Thomas	St.Gallen	FDP	04a.19	<b>Wahlkreis Sarganserland</b>			
<b>Kobler Liliane</b>	<b>St.Gallen</b>	<b>FDP</b>	<b>04a.20</b>	Hartmann Christof	Walenstadt	SVP	01.01
Borovicka Jan	Wittenbach	FDP	04a.22	<b>Gull Christoph</b>	<b>Flu.Tannenheim</b>	<b>SVP</b>	<b>01.02</b>
Diener Röbi	St.Gallen	FDP	04a.24	Kellenberger Marc	Vilters	SVP	01.03
Garobbio-Campi Nadia	St.Gallen	FDP	04a.27	Borghi Brigitte	Flums	SVP	01.04
<b>Wahlkreis Rorschach</b>				Thomann Ruedi	Valens	SVP	01.08
Wasserfallen Sandro	Goldach	SVP	01.01	Warzinek Thomas	Mels	Die Mitte	02a.01
Revoli Sabina	Tübach	SVP	01.02	Kohler Stefan	Sargans	Die Mitte	02a.02
Gemperli Dominik	Goldach	Die Mitte	02.01	Grünenfelder Daniel	Bad Ragaz	Die Mitte	02a.03
Gutmann Keller Beatrice	Rorschacherberg	Die Mitte	02.05	Bless Yannik	Flums	FDP	03b.01
Frei Raphael	Rorschacherberg	FDP	03a.01	<b>Wahlkreis See-Gaster</b>			
Raths Robert	Rorschach	FDP	03a.02	Zahner Bernhard	Rapperswil-Jona	SVP	01.01
Diezi Simon	Thal	FDP	03a.06	<b>Bühler René</b>	<b>Schmerikon</b>	<b>SVP</b>	<b>01.02</b>
Kuster Felix	Goldach	FDP	03a.07				
Müller Max	Rorschach	FDP	03a.09				

Name	Wohnort	Partei	Nr.	Name	Wohnort	Partei	Nr.
Fürer-Ulrich Hedy	Bollingen	SVP	01.03	Schuler Ruben	Mosnang	FDP	04a.02
Gähler Jasmin	Eschenbach	SVP	01.04	Künzle Simon	Lütisburg	FDP	04a.06
Blöchlinger Cornel	Eschenbach	SVP	01.09	Kurmann Martin	Kirchberg	FDP	04a.07
Aerne Cornel	St.Gallenkappel	Die Mitte	02a.02	Schmid Flurin	Wattwil	FDP	04a.08
Romer-Jud Heidi	Benken	Die Mitte	02a.03	Seelhofer Simon	Kirchberg	FDP	04a.09
Steiner-Kaufmann Franziska	Gommiswald	Die Mitte	02a.04	Stump André	Wildhaus	FDP	04a.10
Dobler Ueli	Wagen	Die Mitte	02a.06	Wagner Johannes	Ganterschwil	FDP	04a.11
Thoma-Rüdisüli Patrick	Kaltbrunn	Die Mitte	02a.16	Brügger Adrian	Neu St.Johann	FDP	04b.04
Stöckling Martin	Rapperswil-Jona	FDP	03.01	Kobelt Tobias	Wattwil	FDP	04b.06
Pool Brigitte	Uznach	FDP	03.02				
Siegrist Michael	Rapperswil-Jona	FDP	03.04	<b>Wahlkreis Wil</b>			
Meier Christian	Rapperswil-Jona	FDP	03.12	Dudli Bruno	Sonnental	SVP	01.01
Grob Dennis	Rapperswil-Jona	FDP	03.13	Egli Ursula	Rossrüti	SVP	01.02
				Gahlinger Damian	Niederhelfenschwil	SVP	01.03
<b>Wahlkreis Toggenburg</b>				Frommenwiler Pascal	Niederbüren	SVP	01.04
Louis Ivan	Neu St.Johann	SVP	01.01	Lerch Patrik T.	Wil	SVP	01.05
Gerig Mirco	Mosnang	SVP	01.02	Stieger Pascal	Wil	SVP	01.16
Vogel Christian	Dietfurt	SVP	01.03	<b>Scherrer Monika</b>	<b>Degersheim</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>02a.03</b>
Huber Lukas	Unterwasser	SVP	01.04	Sennhauser Sepp	Rossrüti	Die Mitte	02a.04
Keller Marc	Kirchberg	SVP	01.05	Vanzo Renaldo	Degersheim	Die Mitte	02a.07
Gämperle Martin	Wattwil	SVP	01.06	Holenstein Moritz	Flawil	Die Mitte	02a.11
Gehrig Alain R.	Brunnadern	SVP	01.07	Rohner Andreas	Bichwil	Die Mitte	02a.13
Klotz Larissa	Bazenheid	SVP	01.08	Oswald Jenifer	Oberuzwil	Die Mitte	02b.11
Schweizer Bruno	Brunnadern	SVP	01.10	Stäheli Markus	Degersheim	Die Mitte	02b.13
<b>Gmür Adrian</b>	<b>Bütschwil</b>	<b>Die Mitte</b>	<b>02.02</b>	Shitsetsang Jigme	Wil	FDP	03a.01
Thoma Hansruedi	Müselbach	Die Mitte	02.03	Widmer Andreas	Wil	FDP	03a.02
Dupont Dominique	Kirchberg	Die Mitte	02.05	Markart-Kaufmann Ingrid	Oberuzwil	FDP	03a.05
Gygax Raphael	Mosnang	Die Mitte	02.06	<b>Kunz Cornelia</b>	<b>Bronschhofen</b>	<b>FDP</b>	<b>03a.06</b>
Gemperle Martin	Bütschwil	Die Mitte	02.08	Bachmann Adrian	Bronschhofen	FDP	03a.07
Rütsche Ralph	Lütisburg Station	Die Mitte	02.10	Heuberger-Stengel Nadja	Flawil	FDP	03a.08
Schnellmann Gregor	Mosnang	Die Mitte	02.11	Ziegler Beat	Flawil	FDP	03a.16
Abderhalden Andrea	Nesslau	FDP	04a.01				



**BEREITS AB  
CHF 86.—**

## DAUER-TIEFPREIS!

Profi-Lichtschachtabdeckungen  
produziert in Herisau (AR).  
Jetzt online kaufen!



[divario.ch/shop](https://divario.ch/shop)



**divario**



**ROHRMAX** 

**Abfluss verstopft?**  
**24h Service**

Rohrreinigung  
Kanal-TV  
Rohr-Sanierung  
Lüftungsreinigung

**Kostenlose Funktions-Kontrolle**  
Abwasser + Lüftung

**...ich komme immer!** 0848 852 856

info@rohrmax.ch

**071 228 88 88**

- ⇒ Installation
- ⇒ Planung
- ⇒ Service

**Schneider** & Co. AG

- ⇒ Elektro
- ⇒ Telefon
- ⇒ EDV/Netzwerk

St. Gallen Wittenbach / Kronbühl Rorschacherberg  
www.schneider-elektro.ch kontakt@schneider-elektro.ch

**Bewertet. Vermarktet. Verkauft.**

Benötigen Sie einen Tapetenwechsel?  
Hat sich Ihre Wohnsituation verändert?  
Dank unseres umfassenden Netzwerks,  
unserer fundierten Marktkenntnisse und  
unserem Fachwissen finden wir auch  
Ihre Wunschimmobilie und verkaufen  
Ihr Wohneigentum professionell und  
unkompliziert.



Silvan Hengartner, Verkaufsleiter



THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13a  
8580 Amriswil  
Telefon 071 414 50 60  
www.thoma-immo.ch

Amriswil | St.Gallen | Wil

**Vertrauen seit 1978.**

**THOMA**   
IMMOBILIEN TREUHAND

**Sicherheitsabstand einhalten.**



Zu nahe am Ofen platzierte Gegenstände erhöhen die Brandgefahr.



gvsg.ch/präventionstipps



gebäudeversicherung  
st.gallen

Sonne und Licht entzogen

# Beeinträchtigung der Aussicht durch eine Tanne

A ist Eigentümer eines Grundstücks, auf dem ein Chalet steht. Auf dem im Norden angrenzende Grundstück befinden sich Bäume und eine hohe Tanne. A forderte seinen Nachbarn auf, die zu nahe an der Grenze stehender Tanne und andere Bäume zu fällen.



**Lic. iur. Cyril Zumbühl**  
Leiter Rechtsdienst,  
HEV Verwaltungs AG

Da der Nachbar keine Anstalten machte, die Bäume zu fällen, reichte A beim Bezirksgericht eine Beseitigungsklage ein. Das Bezirksgericht entsprach dem Begehren und verpflichtete den Nachbarn, die Bäume innert 30 Tagen zu beseitigen. Darauf erhob der Nachbar Berufung beim Kantonsgericht, welches die Einsprache abwies. Der Einsprecher zog das Urteil an das Bundesgericht, welches das erstinstanzliche Urteil bestätigte.

## Abgrenzung übermässiger Immissionen

Jedermann ist verpflichtet, bei der Ausübung seines Eigentums, wie namentlich bei dem Betrieb eines Gewerbes auf seinem Grundstück, sich aller übermässiger Einwirkung auf das Eigentum der Nachbarn zu enthalten (Art. 684 Abs. 1 ZGB). Verboten sind insbesondere alle schädlichen und nach Lage und Beschaffenheit der Grundstücke oder nach Ortsgebrauch nicht gerechtfertigten Einwirkungen durch Luftverunreinigung, üblen Geruch, Lärm, Schall, Erschütterung, Strahlung oder den Entzug von Besonnung oder Tageslicht. Die Abgrenzung zwischen zulässigen und unzulässigen (übermässigen) Immissionen erfolgt nach Massgabe ihrer Intensität, die sich nach objektiven Kriterien misst. Das Gericht hat eine Abwägung der entgegenstehenden Interessen vorzunehmen, wobei es seiner Beurteilung den

Massstab des Empfindens eines Durchschnittsmenschen in der gleichen Situation zugrunde zu legen hat.

## Würdigung der konkreten Interessenlage

Bei dem nach Recht und Billigkeit (Art. 4 ZGB) zu treffenden Entscheid ist die individuell konkrete Interessenlage umfassend zu würdigen: Alle in der einzelnen Streitsache ins Gewicht fallenden Umstände sind auf ihre Erheblichkeit hin zu prüfen. Zu den von Art. 684 ZGB erfassten negativen Immissionen zählen nicht nur Schattenwurf und Lichtentzug, sondern auch das Verstellen einer aussergewöhnlichen Aussicht. Diese Art der Beeinträchtigung kann aber nur unter ausserordentlich strengen Voraussetzungen übermässig im Sinne von Art. 684 Abs. 1 ZGB sein, etwa wenn eine besonders schöne Aussicht in schwerwiegender Weise eingeschränkt wird oder das Nachbargrundstück aufgrund einer besonderen Nutzungsart auf die Aussicht angewiesen ist.

## Massgeblich Sonne und Licht entzogen

Was die von den Bäumen ausgehenden Einwirkungen angeht, konstatiert das Kantonsgericht, dass eine Einschränkung der Sicht in Richtung Süden auf das Bergmassiv durch die Bäume erstellt sei. Hinsichtlich des Lichtentzugs und des Schattenwurfs verweist es auf die Ortsschau. Das Gericht habe festgestellt, dass sich die Hälfte des Vorplatzes der Beschwerdegegner um 13.30 Uhr im Schatten der doppelstämmigen Tanne befand. Die Erkenntnis, wonach die Beschattung aufgrund des Laufs der Sonne und des Standorts der Tanne im Laufe des Nachmittags noch zunehme, sei nachvollziehbar. Es sei nachgewiesen, dass die Bäume lange Schatten werfen, dadurch zeitweise das gesamte Chalet und dessen Vorplatz im Schatten liegen und dem Grundstück massgeblich Sonne und Licht entzogen werden. Im konkreten Fall ging es um Bäume, durch die dem Nachbargrundstück massgeblich Sonne und Licht entzogen werden, was die Aussicht auf das Bergmassiv stark beeinträchtigte. Das Bundesgericht bestätigte das Urteil der Vorinstanzen, sodass die beiden Bäume beseitigt werden mussten (BGE 5D\_91/2020 vom 7.9.2020).

**Damit das Zuhause stressfrei bleibt: Rechtsberatung für Mitglieder und Nichtmitglieder**

Unser Jurist, Lic. iur. Cyrill Zumbühl, erteilt für HEV-Mitglieder und Nichtmitglieder rund 2100 Rechtsauskünfte pro Jahr – ob im Mietrecht, Stockwerkeigentum, Nachbarrecht, Steuerrecht, Erbrecht oder Baurecht. Als Mitglied des Hauseigentümergebietes erhalten Sie eine 15-minütige Rechtsauskunft pro Jahr kostenlos, sowie einen Rabatt von 5% auf das übliche Beratungshonorar.

### Lic. iur. Cyrill Zumbühl Rechtsberatung

Poststrasse 10  
Postfach 847  
9001 St.Gallen  
Direktwahl: Tel. 071 227 42 44  
E-Mail: c.zumbuehl@hevsg.ch

**Rechtsberatung von Mo – Do  
von 09.00 – 12.00 Uhr  
von 13.30 – 16.15 Uhr**  
Bitte Mitglied-Nr. bereithalten.

Beratungshonorar:  
CHF 200.00 pro Std. exkl. MwSt.

# Entdecken Sie Ihren Garten neu!

**Weckt der Frühling auch in Ihnen neue Gartenträume? Die Profis der Bucher AG – Gartenbau in Widnau planen Ihre grüne Oase ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.**

Wenn die ersten warmen Sonnenstrahlen frisches Grün und farbenfrohe Blüten versprechen, entstehen neue Ideen. Ob in Teilbereichen oder komplett – lassen Sie uns Ihre Gartenträume in die Tat umsetzen!

Sie möchten einen Rückzugsort, Wasser, mehr Farbe, weniger Pflegearbeit, Platz zum Spielen für die Kinder oder eine Feuerstelle? Ob gross oder klein, Terrasse oder Grünfläche, für jeden Garten gibt es unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Sprechen Sie mit den Expert:innen der Bucher AG – Gartenbau und verwandeln Sie Ihren Garten oder ungenutzte Flächen in Ihre individuelle Erholungszone.



*Blühende Pflanzen, Beschattung, erfrischendes Wasser und mehr: Erfüllen Sie sich Ihre Gartenträume!*

Bucher AG | Espenstrasse 21 | 9443 Widnau | 071 727 08 60 | info@bucher-widnau.ch | www.bucher-widnau.ch



**STUTZ**

www.stutzag.ch

Ob Sie bauen oder renovieren -  
auf uns ist Verlass



Wenn  
**Zukunft**  
entsteht.

bruderer-bau.ch  
071 314 10 40

since  
**1911**  
\*\*\*\*\*

**BRUDERERBAU**

*Wir freuen uns auf Sie.*



**WETTER MORGEN: SONNE, 24°C**

**MÜCKENGITTER JETZT BESTELLEN!**

Rollos

Spannrahmen

Türen

Pollenschutzgewebe

**Rutschmann AG**

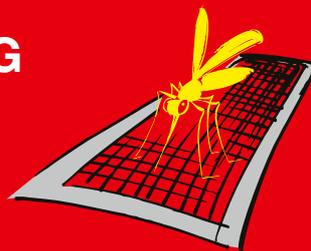
Fliegengitter-Fabrik

8548 Ellikon an der Thur

Tel. 052 369 00 69

www.rutschmann.swiss

info@rutschmann.swiss



Ermüdung garantiert

# Mitwirkung bis zum Umfallen

**Die Stadt St.Gallen befeuert unsere Mail-Eingänge schon fast im Wochentakt mit neuen Mitwirkungsmöglichkeiten. Ein hehres Ziel des aktiven Einbezugs wird zum Spiessrutenlauf der Engagierten – Ermüdung ist garantiert.**



**Christoph Bärlocher**  
Präsident  
HEV Stadt St.Gallen

«Willkommen auf der Mitwirkungsplattform der Stadt St.Gallen.» So werden Sie begrüsst, wenn Sie auf der elektronischen Mitwirkungsplattform der Stadt St.Gallen landen. «Wirken Sie jetzt mit!», so der Aufruf der Stadt. Es gibt fast keinen Lebensbereich, bei dem man nicht zur Mitwirkung eingeladen ist. Bachöffnungen, Erschliessungen, Sondernutzungspläne, Wasser- und Strassenbauprojekte, Nutzungsvisionen wie auch Strassenklassierungen eröffnen es Verbänden, Privaten, Direktbetroffenen und sonstigen Anspruchsgruppen, sich per Mitwirkung vernehmen zu lassen.

## Aufwändige Erarbeitung von Inhalten

Im Rahmen der Nachhaltigkeitsdiskussionen hat Partizipation einigen Auftrieb erhalten. Unter anderem wird die Partizipation als Mittel gesehen, um bei komplexen gesellschaftlichen oder politischen Themen einen Lern- bzw. Zielfindungsprozess in Gang zu setzen. Oft wurden Verbände und Anspruchsgruppen bereits bei der Erarbeitung der Strategien oder Konzepte des Stadtrats einbezogen, wo in tageweisen Workshops um Lösungen gerungen wird. Spätestens beim Maileingang einer neuen Mitwirkung erkennt man dann, dass kaum ein Anliegen aufgenommen wurde. So wurde etwa die Stellungnahme des Stadtverbands zur Richtplananpassung 2022 von den auswertenden Behörden fast durchgängig ignoriert – obschon man der Verwaltung verschiedene detaillierte Konzepte und Lösungsansätze zur Verfügung gestellt hatte. Entsprechend haben verschiedene Verbände begonnen, auf ein Engagement in Workshops oder Mitwirkungen ganz zu verzichten. Sie umgehen so auch den Vorwurf der Regierenden, man sei doch angehört worden und dürfe deshalb im politischen Ringen keine Kritik mehr anbringen.

## Stimmen Resultate nicht – wird umgedeutet

Kommen dann in einer Umfrage für eine Begegnungszone in der Webersbleiche 12 von 18 Teilnehmenden zum Schluss, dass es keine solche Begegnungszone braucht, wird von einem bescheidenen Rücklauf (14%)

gesprochen. Die Stadträte nehmen das Resultat zwar zur Kenntnis, lassen aber verlautbaren, dass sie die Planung für eine Begegnungszone in diesem Gebiet trotzdem fortführen. In der Begründung sprechen sie unter anderem von der Ausgestaltung des Gebiets, das wie geeignet für eine Begegnungszone sei. Was die Mehrheit, die sich vernehmen liess meinte, ist dafür egal. Wahrlich ein eigenwilliges Demokratieverständnis: Wenn einem das Resultat nicht passt, wird es negiert und nach eigenem Gutdünken weitergemacht. So bleibt der Anreiz für Private und Verbände, bei wichtigen Themen aktiv mitzugestalten, auf der Strecke.

## Ermüdung garantiert

Wenn jeder Strasseneinlenker und jedes freizulegende Bächlein der St.Galler Gesamtgesellschaft zur Mitwirkung unterlegt wird, dann ist dies ermüdend und führt zu einem schleichenden Rückzug der gestaltenden Kräfte. Der Stadtrat sollte sich allenfalls besser überlegen, wo er eine öffentliche Mitwirkung lanciert und wo er sich des Regierens besinnt. Mitwirkungen sollten sich auf Vorhaben beschränken, wo es um komplexe gesellschaftliche, wirtschaftsrelevante oder politischen Themen geht, die einen breiten Zielfindungsprozess verlangen und den Goodwill von engagierten Bürgerinnen und Bürgern, Verbänden und Interessengruppen verdienen. Damit diese ihr Wissen und ihre Lösungskompetenz auch im Zukunft zur Verfügung stellen.

**Link zur Mitwirkungsplattform  
der Stadt St.Gallen**



Altes erhalten ist gut.  
Neues erschaffen auch.



**BÄRLOCHER  
BAU**



[baerlocher-bau.ch](http://baerlocher-bau.ch)

#neubau #umbau #kundenbau #isolation #renovation



**DURCHGÄNGE  
MIT PROFIL**

- Industrietore
- Garagentore
- Brandschutztüre
- Brandschutztüren
- Schnellaufstore
- Verladeeinrichtungen
- Stahlzargen

[www.zargen-boesch.ch](http://www.zargen-boesch.ch)



**ZARGENBÖSCH**  
SYSTEME FÜR DURCHGÄNGE

9443 Widnau, Galerieweg 11, T +41/71/7261111, [office@zargen-boesch.ch](mailto:office@zargen-boesch.ch)

**JENNY**

GEBÄUDETECHNIK

SANITÄR  
HEIZUNG  
SOLAR  
SPENGLER

**Wir machen das.**

071 222 60 06  
[www.jenny-ag.ch](http://www.jenny-ag.ch)



**LENZ**   
Solar- und Gebäudetechnik

Massgeschneiderte  
Lösungen aus einer Hand

- Solarthermie
- Solarstrom
- Wärmeerzeugung
- Wärmeverteilung



Beratung | Planung | Installation | Service | Handel | Produktion  
H.Lenz AG Solar- und Gebäudetechnik | Hirzenstrasse 2 | 9244 Niederuzwil  
Tel +41 71 955 70 20 | Fax: +41 71 955 70 25 | [www.lenz.ch](http://www.lenz.ch) | [info@lenz.ch](mailto:info@lenz.ch)

## Was macht Ihre Tankanlage?

Unabhängig davon, ob Sie weiterhin mit Heizöl heizen oder auf einen anderen Energieträger umsteigen möchten, als ausgewiesene Fachfirma sind wir Ihr Partner, wenn es um Tankanlagen geht.

### Ihre Tankanlage bleibt bestehen?

**WIR** bieten Ihnen unsere fachmännische Sichtkontrolle bzw. Revision mit Innenreinigung an, damit Sie die gesetzlichen Vorgaben erfüllen.

### Entspricht Ihre Tankanlage nicht mehr den Regeln der Technik?

**WIR** sanieren diese oder planen und bauen Ihre Neutankanlage.

### Sie wechseln den Energieträger?

**WIR** setzen Ihre Tankanlage ausser Betrieb, demontieren und entsorgen sie fachgerecht - auf Wunsch inkl. Heizkessel und Boiler. Restliches Heizöl transportieren wir mit unserem Tankwagen. Durch unseren Zusatzservice an Betonfräsarbeiten bieten wir Ihnen die Möglichkeit zur Raumöffnung, sodass Sie den neugewonnenen Platz optimal nutzen können. Ihren ehemaligen Tankraum hinterlassen unsere Fachleute stets besenrein.

### Dürfen wir Ihnen eine individuelle Regenwassernutzanlage «zaubern»?

**WIR** verwandeln Ihren Heizöltank zu einem Regenwassertank, welcher zur Gartenbewässerung oder kombiniert auch im Haushalt für WC-Spülung, Waschmaschine etc. eingesetzt wird. Der alte Heizöltank bietet dafür die kostenlose Basis und schon die Umwelt!

### WIR bieten alles aus einer Hand!

#### Kontaktieren Sie uns!

Ihr **Strässle Tankreinigungs AG - Team** berätet Sie kostenlos und individuell.



[www.straessleservice.ch](http://www.straessleservice.ch) | Tel. 071 411 52 68



Tankrevisionen | Tanksanierungen | Heizöltransporte  
Tankdemontagen | Wandfräsarbeiten | Baustellentanks

Die beiden Verbände HEV Kanton St.Gallen und HEV Stadt St.Gallen suchen per 1. Juli 2024 oder nach Vereinbarung eine/n:

## Geschäftsführer/in (ca. 30%)

im Mandatsverhältnis.

### Ihre Aufgaben

- Vorbereitung und Durchführung von Sitzungen und Veranstaltungen;
- Vorbereitung und Organisation von Werbe- und Kommunikationsmassnahmen;
- Sicherstellung der allgemeinen Verbandsaufgaben, so etwa das Vertrags- und Rechnungswesen sowie die Organisation der statutarischen Geschäfte;
- Vertretung der Verbände gegenüber Behörden, weiteren HEV-Sektionen, Partnerverbänden sowie Medien;
- Betreuung der Verbandspolitik in Zusammenarbeit mit den Verbandsorganen;
- Weiterentwicklung der Verbandsdienstleistungen;
- Aufarbeitung von Informationen zu eigentumsrechtlichen und wohnraumrelevanten Entwicklungen.

Hier geht es zum Inserat:



## Veranstaltungshinweise

### HEV Schweiz

**Delegiertenversammlung**, Freitag, 28. Juni 2024, Lugano

### HEV Kanton St.Gallen

**Gruppe Haus- und Grundeigentum**, Montag, 4. November 2024, St.Gallen

### HEV Region Flawil-Uzwil

**5. Hauptversammlung**: Montag, 22. April 2024, 19:00 Uhr, Lindensaal Flawil

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe (nicht aber die Hauptversammlung) werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-rfu.ch

### HEV Goldach und Umgebung

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-goldach.ch

### HEV Region Gossau

**107. Hauptversammlung**: Montag, 4. März 2024, 19:00 Uhr, Fürstenlandsaal Gossau (Apéro ab 18:30 Uhr)

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-gossau.ch

### HEV Linthgebiet

**Mitgliederanlass**, Donnerstag 14.03.2024, Gartencenter Meier, Dürnten,

**Hauptversammlung**, Dienstag 07.05.2024,

Gasthof Kreuz, Jona,

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden nur noch per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: rapperswil@hevsq.ch

### HEV Oberrheintal

**105. Hauptversammlung**: Samstag, 27. April 2024, 11.30 Uhr, Rhema, Allmendplatz, 9450 Altstätten

### HEV Rheineck/Thal

**Mitgliederversammlung**, Mittwoch, 15. Mai 2024, Hotel Hecht, Hauptstr. 51, 9424 Rheineck

### HEV Sarganserland

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-sarganserland.ch

### HEV St.Gallen

**Mitgliederversammlung**, Montag, 27. Mai 2024, OLMA Messen St.Gallen

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: www.hev-stgallen.ch/email/

### HEV Toggenburg

**Mitgliederversammlung**, Donnerstag, 25. April 2024

### HEV Werdenberg

Die Einladungen für die Mitgliederanlässe werden per E-Mail verschickt. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-werdenberg.ch

### HEV Wil und Umgebung

**Frühlingsanlass**, Dienstag, 19. März 2024, im Katholischen Pfarreizentrum Wil zum Thema «Wohnimmobilienmarkt 2024: Marktsituation in der Schweiz und der Region Wil»

**106. Hauptversammlung**: Dienstag, 7. Mai 2024, Stadtsaal Wil. Die Einladung zur Hauptversammlung wird zusammen mit der Mitgliederrechnung 2024 Ende März per Post verschickt. Bitte beachten Sie, dass die Einladungen für die Mitgliederanlässe nur noch per E-Mail verschickt werden. Bitte geben Sie uns – falls noch nicht erfolgt – Ihre Mailadresse bekannt: info@hev-wil.ch



ammann-storen.ch

# Unsere Immobilienangebote

## Einfamilienhäuser

- **Abtwil, Senderligstrasse 2**  
5-Zi. Doppelfamilienhaus  
CHF 1 090 000
- **Buchs SG, Alberweg 12**  
7.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 840 000
- **Grub SG, Sonntalstrasse 16**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus auf Anfrage
- **Jona, Oberwiesstrasse 68**  
Reiheneinfamilienhaus CHF 1 680 000
- **Kirchberg, Untere Harfenbergstr. 14**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 695 000
- **Lustmühle, Battenhusstrasse 1435**  
10.5-Zi. Landhausvilla CHF 1 390 000
- **Mörschwil, Fahrnstrasse 34a**  
6-Zi. Doppelfamilienhaus  
CHF 1 950 000
- **Muolen, Poststrasse 3a**  
5.5-Zi. Doppelhaushälfte CHF 1 050 000
- **Sevelen, Töbeli 905**  
Einfamilienhaus CHF 990 000
- **Speicher, Höhenweg 12**  
7-Zi. Einfamilienhaus CHF 2 400 000
- **Speicherschwendi, Au 3/3a/3b**  
3x 5.5-Zi. Reiheneinfamilienhaus  
auf Anfrage
- **St.Gallen, Ruhsitzweg 12a**  
4.5-Zi. Doppelhaushälfte CHF 1 045 000
- **St.Gallen, Dunantstrasse 12**  
5.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 1 600 000
- **Trogen, Sonnenhalden 6**  
6.5-Zi. Einfamilienhaus CHF 1 800 000
- **Tübach, Obere Haldenstrasse 7**  
Villa CHF 2 900 000
- **Warth, Vordere Breite 16**  
Bauland mit EFH CHF 1 400 000
- **Wattwil, Auf Anfrage**  
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
CHF 810 000
- **Weesen, Hauptstrasse**  
Doppelfamilienhaus CHF 1 280 000
- **Wildhaus, Schönenbodenstrasse 24**  
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
und Schwimmbad CHF 1 080 000

- **Wittenbach, Huebstrasse 8c**  
4.5-Zi. Einfamilienhaus auf Anfrage

## Eigentumswohnungen

- **Amriswil, Fuchsbühlstrasse 9/11**  
Erstbezug nach Renovation –  
Eigentumswohnungen auf Anfrage
- **Bad Ragaz, Badstrasse 10**  
4.5-Zi. Eigentumswohnung CHF 710 000
- **Bad Ragaz, Bartholoméplatz 6**  
3.5-Zi. Eigentumswohnung CHF 745 000
- **Buchs, Weidweg 7**  
4.5-Zi. Wohnung auf Anfrage
- **Degersheim, Feldeggstrasse 10/12**  
Neubau mit Eigentumswohnungen  
auf Anfrage
- **Dussnang, Mattenweg**  
Neubau mit Eigentumswohnungen  
ab CHF 670 000
- **Ebnat-Kappel, Rosenbühlstrasse 28**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 575 000
- **Engelburg, St.Gallerstrasse 49/51**  
3.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 365 000
- **Goldach, Lindenweg 1**  
3.5-Zi. Attikawohnung CHF 1 190 000
- **Gossau SG, Amselstrasse 9**  
5.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 495 000
- **Gossau SG, Neuchlensteig 5**  
4.5-Zi. Wohnung im EG CHF 890 000
- **Hombrechtikon, Etzelstrasse 22**  
3.5-Zi. Eigentumswohnung  
CHF 1 110 000
- **Kirchberg, Auf Anfrage**  
4.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 795 000
- **Mörschwil, Adlerstrasse 5**  
4.5-Zi. Wohnung im 1. OG auf Anfrage
- **Niederteufen, Blattenstrasse 8**  
5.5-Zi. Maisonettewohnung CHF 995 000
- **Niederteufen, Rütiholzstrasse 14**  
3.5-Zi. Wohnung CHF 1 060 000
- **Rüti ZH, Honegggrainstrasse 9a**  
4.5-Zi. Attikawohnung CHF 980 000



ab CHF  
430'000.-

Überbauung «Im Feldegg»  
Feldeggstrasse 10/12, Degersheim SG

Wohnungsmix von neu erbauten 2.5- bis 4.5-Zi. Wohnungen, zentrumsnahe und ruhige Lage, hochwertiger Innenausbau mit modernster Haustechnik, viele grosszügige Aussenflächen, naturnahes Wohnen

Josy Frenda  
Tel. 071 227 42 65 | j.frenda@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)



CHF  
1'400'000.-

Wohn-/Geschäftsliegenschaft  
Magdenauerstrasse 24, Flawil

Immobilie mit drei Einheiten als Betriebsstätte oder Renditeobjekt, Lager, Werkstatt, zwei Wohnungen, Garage, vier Parkplätze, 2004 kernsaniert, 2023 neue Heizung

Silvia Sieber  
Tel. 071 227 42 85 | s.sieber@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

Weitere Angebote und detaillierte Informationen unter: [www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch) / 071 227 42 60

- **Sennwald, Äugstisriet 8**  
3.5-Zi-Wohnung CHF 360 000
- **Speicher, Buchenstrasse 31**  
3.5-Zi. Wohnung im DG CHF 970 000
- **St.Gallen, Schneebergstrasse 54**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 550 000
- **St.Gallen, Napfbachstrasse 1**  
5.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 915 000
- **St.Gallen, Rappensteinstrasse 8**  
3.5-Zi. Maisonettewohnung CHF 485 000
- **St.Gallen, Berghaldenstrasse 6**  
4.5-Zi. Attikawohnung CHF 1 220 000
- **St.Gallenkappel, Bergstrasse 3**  
4.5-Zi. Eigentumswohnung CHF 1 080 000
- **Wattwil, Auf Anfrage**  
3.5-Zi. Attikawohnung CHF 995 000
- **Wittenbach, Auf Anfrage**  
5.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 825 000
- **Wittenbach, Grüentalstrasse 16a**  
4.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 430 000
- **Wittenbach, Romanshornerstrasse 106**  
3.5-Zi. Dachwohnung auf Anfrage
- **St.Gallen, Brunnenbergstrasse 12**  
Mehrfamilienhaus CHF 2 500 000
- **Uznach, Hofstrasse**  
Bauland CHF 3 150 000
- **Walzenhausen, Almendsberg 574**  
Wohn- und Geschäftshaus CHF 1 250 000
- **Walzenhausen, Auf Anfrage**  
Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten CHF 880 000

## Mietobjekte

- **Abtwil, Sonnenhofstrasse 6a**  
Gewerbeliegenschaft auf Anfrage
- **Ebnat-Kappel, Auf Anfrage**  
4.5-Zi. Wohnung CHF 1 660
- **Ebnat-Kappel, Auf Anfrage**  
4.5-Zi. Dachmationettewohnung CHF 2 110
- **Gossau SG, Bischofszellerstrasse 37a**  
4.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 1 990
- **Gossau SG, Sonnenbühlstrasse 3**  
Bürofläche CHF 3 880
- **Lichtensteig, Hauptgasse 18**  
3.5-Zi. Wohnung im 1. OG CHF 1 770
- **St.Gallen, Brauerstrasse 31**  
Neubau mit Mietwohnungen auf Anfrage
- **St.Gallen, Krontalstrasse 12**  
4.5-Zi. Maisonettewohnung CHF 2 100
- **St.Gallen, Lerchentalstrasse 19**  
Gewerbeobjekt auf Anfrage
- **St.Gallen, Martinsbruggstrasse 53**  
3-Zi. Wohnung im 2. OG/DG CHF 1 700
- **St.Gallen, Rorschacher Strasse 304**  
Büroflächen auf Anfrage
- **St.Gallen, Schachenstrasse 7**  
Büro-/ Gewerbefläche CHF 500
- **Wald ZH, Laupenstrasse**  
Lagerräumlichkeiten im UG auf Anfrage
- **Walzenhausen, Platz 236**  
3-Zi Wohnung im EG CHF 990
- **Wattwil, Hofstattstrasse 9**  
2.5-Zi. Wohnung CHF 890
- **Wil SG, Untere Bahnhofstrasse 1-11**  
Neubau mit Gewerbeflächen am Bahnhof Wil auf Anfrage
- **Wil SG, Kirchgasse 33**  
3-Zi. Wohnung CHF 1 780
- **Wittenbach, Grüentalstrasse 16**  
3.5-Zi. Wohnung im 2. OG CHF 1 370

## Mehrfamilienhäuser / Bauland / Gewerbe / Einstellplätze

- **Abtwil, Moosstrasse 4a, 6a, 8a**  
3 Mehrfamilienhäuser mit 1 Einstellhalle CHF 19 000 000
- **Bad Ragaz, Grossfeldstrasse 8**  
Mehrfamilienhaus mit 3 Einheiten auf Anfrage
- **Ebnat-Kappel, Auf Anfrage**  
Mehrfamilienhaus CHF 850 000
- **Eschenbach SG, Rütistrasse 25**  
Zweifamilienhaus CHF 1 050 000
- **Flawil, Magdenauerstrasse 24**  
Wohn- und Geschäftsliegenschaft CHF 1 400 000
- **Oberuzwil, Auf Anfrage**  
Mehrfamilienhaus CHF 1 500 000
- **Rorschach, Washingtonstrasse 11**  
Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten CHF 1 785 000
- **Rorschacherberg, St. Annaschloss-Strasse 5**  
Mehrfamilienhaus mit Baulandreserve auf Anfrage
- **St.Gallen, Krontalstrasse 12**  
Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten CHF 2 800 000



CHF  
550'000.-

4.5-Zi. Wohnung im 1. OG  
Schneebergstrasse 54, St. Gallen

Terrassenwohnung, 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, durchdachter Grundriss, helle Zimmer, Gartensitzplatz mit herrlicher Abendsonne, Aussicht über die Stadt St. Gallen, südlich des Zentrums

Gallus Hasler  
Tel. 071 227 42 63 | g.hasler@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)



CHF  
825'000.-

5.5-Zi. Wohnung im 2. OG  
Weidstrasse 1b, Wittenbach

118.5 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche, offener Wohn-/ Essbereich, 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen, Lift, separate Waschküche, Tiefgaragenparkplatz & Bastelraum, Spielplatz, am Chrobelsbach

Gallus Hasler  
Tel. 071 227 42 63 | g.hasler@hevsg.ch

[www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch)

Weitere Angebote und detaillierte Informationen unter: [www.hevsg.ch](http://www.hevsg.ch) / 071 227 42 60



## Stilvolles Wohnerlebnis an erstklassiger Lage in St. Gallen

### Ihr neues Zuhause an der Brauerstrasse 31

Ob Single, Paar, berufstätig oder Senior, ob als Wohngemeinschaft oder Familienwohnung – der Neubau Brauerstrasse lädt zum Wohlfühlen ein. Mit 17 modernen 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen sowie zwei exklusiven Attikas steht ein grosszügiges Raumangebot zur Verfügung. Die Wohnflächen zwischen 70 und 123 m<sup>2</sup> bieten viel Freiheit zur individuellen Entfaltung. Die Ausstattung der Wohnungen wird von einem ästhetischen und zeitgemässen Stil geprägt. Hochwertiges Eichenparkett schmückt die Wohnräume, das Entrée und die Küche. In den Nasszellen finden Sie sorgfältig ausgewählte Boden- und Wandplatten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm, eine eingebaute Garderobe und einen persönlichen Kellerraum. Die Ladestationen für E-Autos in der Garage können optional gemietet werden. Alle Etagen sind bequem über eine Liftanlage erreichbar und die gesamte Liegenschaft wird behindertengerecht und rollstuhlgängig realisiert. Eine PV-Anlage mit Energiemanagementsystem und eine Wärmepumpe sorgen für nachhaltiges Wohnen und niedrige Nebenkosten. Auch während den warmen Tagen hat der Neubau einiges zu bieten. Geniessen Sie die Natur auf Ihrem Balkon, Ihrer Terrasse oder im eigenen Garten. Nicht zuletzt zeichnet die erstklassige Lage und die hervorragende Infrastruktur diesen Neubau aus.

Alle Informationen unter: [brauerstrasse.ch](http://brauerstrasse.ch)



Jetzt online  
für Wohnung  
bewerben



HEV Verwaltungs AG  
Erstvermietung  
Poststrasse 10 | 9001 St. Gallen  
071 227 42 11 | [hevsg.ch](http://hevsg.ch)

# Ihr Immobilienverkauf perfekt orchestriert

## HEV Verwaltungs AG: Das St. Galler Traditionshaus für Immobiliendienstleistungen.

Ob Verkauf, Vermietung, Schätzung, Bewirtschaftung, Rechtsberatung oder Energieberatung: Setzen Sie auf eine persönliche, regionale und professionelle Rundum-Beratung wenn es um Ihre Immobilie geht. Die HEV Verwaltungs AG vermittelt Ihr Objekt mit analytischem Vorgehen und zum bestmöglichen Verkaufspreis. Aktuelle Markttrends sind den erfahrenen Immobilienberater/-innen bestens vertraut, was eine zielgerichtete Vermarktung möglich macht. Zum Dienstleistungsangebot gehört die Vermittlung aller Objektkategorien vom Einfamilienhaus über die Eigentumswohnung hin zum Bauland bis zu den Gewerbe- und Spezial-

objekten. Jedes Kundenmandat wird durch eine lokal verankerte Fachperson betreut. Nebst der persönlichen Beratung setzt die HEV Verwaltungs AG auf moderne Marketingaktivitäten: Vom professionellen Immobilienshooting mit Drohnen- und 360°-Aufnahmen bis zum Social Media Auftritt, wird Ihre Liegenschaft für die passende Zielgruppe sicht- und erlebbar gemacht. Kontaktieren Sie die Verkaufsabteilung für eine unverbindliche und kostenlose Beratung und erfahren Sie, wie Ihre Immobilie nach dem bewährten HEV Verkaufsprozess an glückliche Käufer/-innen vermittelt wird.



## Der HEV Verkaufsprozess

Jetzt Beratung anfordern.



# Kraftvoll – Regional



**HALTER** ENERGIE

- Halter Ihr Brenn- Treibstoff Lieferant in der Ostschweiz
- Ihre Energie ist Vertrauenssache

**Heizöl-Telefon**  
**071 913 33 33**

[www.halter-energie.ch](http://www.halter-energie.ch)



 **MIGROL**

*Bitte kümmere Dich wieder einmal  
um mich – dann bleibe ich Dir  
noch lange treu.*

*In Liebe, Dein Heizöltank*

**CHF 100.-  
RABATT**

Gültig bei der Neubestellung einer  
MIGROL Tankrevision bis 31.3.2024  
und Ausführung bis 30.4.2024.



Einfach Coupon-Code „**UHEVTR24**“ bei  
Ihrer Bestellung angeben (online oder  
telefonisch). Aktion nicht kumulierbar  
mit anderen Aktionen und Rabatten.

**Jetzt Offerte anfordern:**  
☎ 061 639 90 80 oder unter  
[www.migrol-tankrevision.ch](http://www.migrol-tankrevision.ch)



Service in

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär

**Warten - Optimieren - Beraten.**

Unsere Ziele sind Wohlbefinden und Zufriedenheit der Benutzer sowie die Sicherstellung eines störungsfreien Betriebs - **wir sind Ihr Partner wenn es um Service in den Bereichen Heizung, Lüftung und Sanitär geht!**



**Lippuner**

# Das Kraftwerk im Keller

Wer in seinem Keller ein Blockheizkraftwerk einbaut, kann Strom und Wärme erzeugen und den Energiebedarf eigenständig decken.



**Stephan Ziegler**  
Chefredaktor  
MetroComm AG



Das passende Modell für den Privatgebrauch wird durch die Grösse des Eigenheims, die Bewohnerzahl und den Strom- und Wärmebedarf bestimmt. Die Anschaffung lohnt sich meist erst dann, wenn man das BHKW an über 5500 Stunden im Jahr nutzt.

Strom und Wärme werden durch einen Ottomotor erzeugt. Dieser wiederum wird mit Erdgas, Flüssiggas oder Öl betrieben. Wahlweise kann ein BHKW auch mit Holzpellets oder sogar Kohle befeuert werden.

Solche Anlagen sind umweltfreundlich, weil die Primärenergie effizient genutzt wird und weniger Kohlendioxid entsteht. Wenn die bereits vorhandenen Anlagen – Photovoltaik oder Windkraft – nicht ausreichend Energie liefern, kann ergänzend ein Blockheizkraftwerk diese Lücke schliessen. Landesweit ist diese Technologie im Privatssektor nicht sehr verbreitet. Die nach wie vor happigen Anschaffungskosten sorgen für eine übersichtliche Nachfrage.

**Brauchen Sie etwas Wärme?**

**Das Heizöl für die Schweiz.**



 **OSTERWALDER**

Oberstrasse 141 | 9000 St. Gallen | 071 272 27 27

**AVIA**



Quelle: Bauwerk Parkett AG

Bodenschätze entdecken.

**bürki**

Bürki Boden AG  
9413 Obereggen  
T 071 891 14 76  
9403 Goldach  
T 071 841 08 87

Bodenbeläge  
Teppiche  
Parkett  
Do it yourself

[www.buerki-boden.ch](http://www.buerki-boden.ch)

LaPreva P2



LAPREVA

# DER SCHWEIZER DUSCH-WC SPEZIALIST.



- sanfter und gründlicher Duschstrahl
- intuitive Bedienung über Multifunktionsknopf
- automatisierte Entkalkung
- durchgängige und spülrandlose Keramik

LaPreva  
Showrooms  
finden:



**LaPreva AG**

Hohenemserstrasse 10, 9444, Diepoldsau | Kasernenstrasse 1, 8184, Bachenbülach  
T +41 71 737 97 97, office@lapreva.com, www.lapreva.com

# Die Bewegungsfreiheit im Bad nicht vergessen

Immer mehr Hausbesitzer legen bei der Gestaltung des Badezimmers nicht nur Wert auf den Wohlfühlfaktor, sondern auch auf ästhetische Aspekte. Neben Stil und Farbwahl soll ein zeitgemäss gestaltetes Bad zudem Bewegungsfreiheit bieten.



Davon profitieren nicht nur diejenigen, die das Bad täglich nutzen, sondern auch Ältere, Kleinkinder und Personen mit Beeinträchtigungen. Wer eine Modernisierung seines Badezimmers plant, kann auf zahlreiche Innovationen und kreative Gestaltungsideen zurückgreifen.

## Rund 3000 Franken pro Quadratmeter

Die Kosten für die Renovierung eines Badezimmers variieren je nach Haus erheblich. Sie sind stark abhängig von der vorhandenen Fläche sowie den individuellen Wünschen. Für einen umfassenden Umbau eines Badezimmers mit einer Fläche von acht bis zehn Quadratmetern müssen bis zu 35 000 Franken eingeplant werden.

Wer lediglich optische Veränderungen anstrebt, kann auch mit kleineren Eingriffen und einem bescheideneren Budget sein Ziel erreichen. Oftmals verleiht schon der Austausch von Armaturen dem Raum neuen Glanz. Eine ähnliche Wirkung können auch hochwertige Stütz- und Haltegriffe erzielen.

## Fokus auf Bewegungsfreiheit

Bei der Gestaltung eines barrierefreien Badezimmers liegt der Fokus verstärkt auf benutzerfreundlichen Kriterien. Dazu gehört nicht nur ausreichend Bewegungsfläche, sondern auch die Beachtung der idealen Abmessungen. Der Waschtisch sollte beispielsweise neben dem Kniefreiheitsbereich für sitzende Tätigkeiten eine Mindesthöhe von 67 cm haben und mindestens 90 cm breit sowie 30 cm tief sein. Zudem sollte er mit einem entsprechend positionierten Spiegel ausgestattet sein.

**Kaufmann**Innenausbau  
Wohnen mit Holz, faszinierend persönlich.

Für Bäder, die auch Wellness für's Auge sind.

Messe am See  
22.-24.03.2024  
Stand 55 & 55a

**KAUF  
MANN**  
OBERHOLZER

Leben, wohnen und bauen mit Holz.

Kaufmann Oberholzer AG  
Schönenberg TG,  
Roggwil TG, St. Gallen  
Telefon +41 71 644 92 92  
kaufmann-oberholzer.ch

Das Badezimmer sollte darüber hinaus eine Mindestfläche von 1,80 × 2,20 m aufweisen. Vor jedem Sanitär-objekt empfiehlt sich eine Bewegungsfläche von 90 × 120 cm, um die Verwendung von Gehhilfen problemlos zu ermöglichen.

### Platz effizienter nutzen

Geräumige Badezimmer stehen bei vielen Hausbesitzern hoch im Kurs. Bei einer Neugestaltung steht daher oft die Absicht im Vordergrund, mehr Platz zu schaffen. Daher entscheiden sich viele für eine Dusche anstelle einer Badewanne. Zudem kann man durch geschickte Farbwahl optisch den Eindruck eines grosszügigeren Raumes erzeugen. Auch die Beleuchtung sollte angemessen berücksichtigt werden, da in Stadtwohnungen oft nicht ausreichend Tageslicht in das Badezimmer fällt.

Durch eine effizientere und durchdachtere Nutzung der vorhandenen Fläche lässt sich auch ein kleineres Badezimmer komfortabel gestalten. Platzsparende Einrichtungsgegenstände wie Standwaschbecken, Wand-WCs und begehbbare Duschen können den Raum grösser wirken lassen. Die Integration von verschiedenen Elementen, etwa eine Badewanne mit Handbrause oder ein



Waschtisch mit Unterschrank, verleiht dem Raum eine grosszügigere Optik. Helle Farben lassen insbesondere ein fensterloses Badezimmer grösser erscheinen.

Ebenso kann die Anbringung von Regalen rund um die Armaturen oder über der Toilette und dem Waschbecken zusätzlichen Stauraum schaffen. In kleineren Räumen erweist sich oft eine platzsparende Eckbadewanne im Vergleich zu einer frei stehenden Wanne als vorteilhaftere Wahl.



**Zili AG**  
Tel. 071 911 68 22  
info@zili.ch  
www.zili.ch/sanieren

## Nur ein Ansprechpartner

Die umfassende Sanierung eines MFH mit 28 Wohnungen und fünf Gewerberäumen wurde von der Zili AG ohne Leerkündigungen bewältigt. Als einziger Ansprechpartner für die Bauherrschaft erstellt Zili Gebäudeanalysen, prüft, auf welche Weise mehr Wohnraum gewonnen werden kann, führt Immobilienbewertungen aus und entwickelt Investitionspläne für Wohn- und Gewerbeliegenschaften. Zili übernimmt die Arbeiten im Zusammenhang mit Fördergeldern und entwickelt und realisiert energetische Sanierungskonzepte nach «GEAK» (Gebäudeenergieausweis der Kantone) und dies zu einem Festpreis.



«Ideen für Menschen und ihre Umwelt.»

## Der erste Schritt zu Ihrer persönlichen Badewelt.

Hat Ihr Bad eine Sanierung nötig? Wir beraten Sie zielgerecht und verwirklichen mit Ihnen Ihren Traum vom Bad, entsprechend Ihren finanziellen Vorgaben – kontaktieren Sie uns noch heute.



**Lippuner**

Kostenlose Analyse vor Ort!



  
**HEGUSEBA**  
Für gesundes Wohnen

## Gesundheitsgefahren durch Feuchtigkeit

Die grösste Gefahr von Schimmel liegt in gesundheitlichen Folgen. Schimmelsporen können schwere allergische Reaktionen hervorrufen, sowie auch Atemwegserkrankungen auslösen. Der Pilz kann das Immunsystem erheblich schädigen. Symptome wie Kopfschmerzen, Schlafstörungen und brennende Augen sind keine Seltenheit.

## Dringendes Handeln erforderlich!

Regelmässiges Lüften ist wichtig, reicht aber bei bereits vorhandenem Schimmelbefall nicht aus. Es ist unerlässlich, feuchte Wände und Mauern durch einen Fachmann zu sanieren.

## Bauschäden und Energieeffizienz

Feuchte Wände und Keller beeinträchtigen nicht nur das Mauerwerk durch erhöhte Leitfähigkeit, sondern verschlechtern auch die Wärmedämmung erheblich.

Schon ein Prozent mehr Feuchtigkeit im Mauerwerk kann die Wärmedämmung um fünf Prozent verringern.

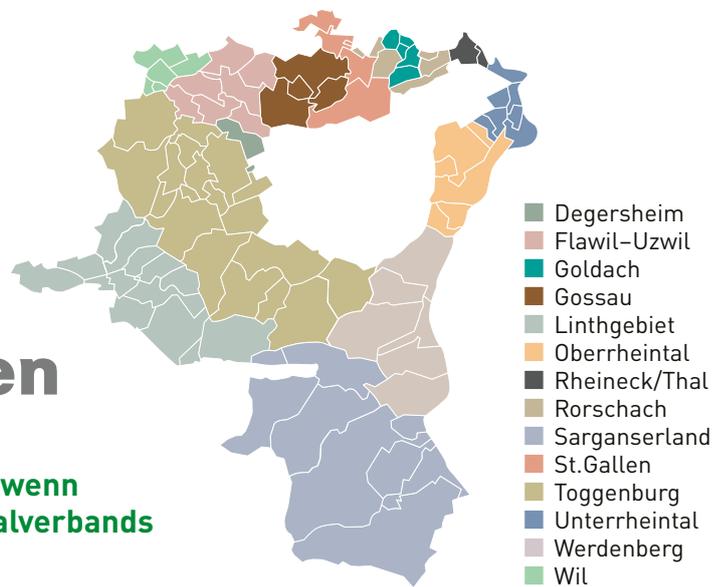
Unterfeldstrasse 2 | 9442 Berneck  
Unterfeldstrasse 2 | 9442 Berneck

[info@heguseba.ch](mailto:info@heguseba.ch)  
[www.heguseba.ch](http://www.heguseba.ch)

Büro Berneck: 071 744 87 28  
Büro Altstätten: 078 622 19 96

# Sektionen und Mitgliederleistungen

**Kontaktieren Sie die Rechtsauskunft erst dann, wenn Sie die Antwort auf der Homepage des Kantonalverbands nicht finden.**



Gewisse Fragen werden in der Rechtsberatung häufig gestellt. Darauf gibt es, als neue Dienstleistung des HEV Kanton St.Gallen, auch online Auskunft. Prüfen Sie deshalb zunächst auf der Homepage, ob Ihr Problem zu diesen Fragen gehört unter [www.hev-sg.ch/hev-ratgeber/hev-ratgeber-fuer-mitglieder/](http://www.hev-sg.ch/hev-ratgeber/hev-ratgeber-fuer-mitglieder/)

Sektion	Mail/Webseite	Rechtsauskunft
Goldach	Tel. 071 860 00 08 info@hev-goldach.ch www.hev-goldach.ch	Lic. iur. Cyrill Zumbühl, HEV-Geschäftsstelle St. Gallen, berät in Rechtsfragen und erteilt telefonische Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder von Mo – Do von 09.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 16.15 Uhr unter Tel. 071 227 42 44. Besprechungen nach Vereinbarung.
Gossau	Tel. 071 380 07 50 info@hev-gossau.ch www.hev-gossau.ch	Rechtsanwalt Dr. Martin Looser, Küng Rechtsanwälte & Notare AG, Haldenstrasse 10, 9200 Gossau, Tel. 071 380 07 50, looser@kueng-law.ch erteilt Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder täglich von 08.00 – 12.00 Uhr, 13.30 – 17.00 Uhr
Degersheim	Tel. 071 380 07 50 info@hev-degersheim.ch www.hev-degersheim.ch	
Flawil-Uzwil	Tel. 071 951 66 77 info@hev-rfu.ch www.hev-rfu.ch	Ruedi Galli, eidg. dipl. Immobilientreuhänder, Tel. 071 929 20 60, info@hev-rfu.ch, www.hev-rfu.ch erteilen von Dienstag bis Freitag von 14.30 bis 17.00 Uhr telefonische Rechtsauskünfte / Besprechungen nach Vereinbarung
Linthgebiet	Tel. 055 220 59 59 info@hev-linthgebiet.ch www.hev-linthgebiet.ch	Die Geschäftsstelle des HEV Linthgebiet erteilt Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder: Mo, Mi und Fr, von 08:30 – 11:30 Uhr unter Tel. 055 220 59 52. Besprechungen nach Vereinbarung.
Oberrheintal	Tel. 071 757 11 20 info@hev-oberrheintal.ch www.hev-oberrheintal.ch	Daniel Mosch, c/o RT Immobilien Treuhand AG, Elsenackerstrasse 19, Postfach 441, 9450 Altstätten, Tel. +41 71 757 11 20, Fax +41 71 757 11 29, daniel.mosch@rtag.ch
Rheineck/Thal	Tel. 071 855 32 33 info@hev-rheineck-thal.ch www.hev-rheineck-thal.ch	Thomas Hitz, c/o Hitz Immobilien Hauptstrasse 22, 9422 Staad, Tel. 071 855 32 33, info@hev-rheineck-thal.ch, erteilt Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder: Mo bis Do, von 08.30 – 11.30 Uhr. Besprechungen nach Vereinbarung.
Rorschach	Tel. 071 841 11 64 info@hev-rorschach.ch www.hev-rorschach.ch	Das Sekretariat des HEV Rorschach erteilt von Mo bis Fr von 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr unter Tel. 071 841 11 64 Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder. Für spezielle Fragen steht Rechtsanwalt lic. iur. HSG, Reto Diggelmann zur Verfügung. Fragen können auch per E-Mail gestellt werden an info@hev-rorschach.ch. Besprechungen nach Vereinbarung. HEV Rorschach und Umgebung, c/o Hutter & Partner Immobilientreuhand AG.
Sarganserland	Tel. 081 566 77 88 info@hev-sarganserland.ch www.hev-sarganserland.ch	Dr. iur. Jakob Rhyner, St. Gallerstrasse 46, Haus am See, 9470 Buchs, Tel. 081 750 02 80 Besprechungszeiten: Mo – Do, von 14.00 – 17.00 Uhr
St.Gallen	Tel. 071 227 42 42 info@hev-stgallen.ch www.hev-stgallen.ch	Lic. iur. Cyrill Zumbühl, HEV-Geschäftsstelle St. Gallen, berät in Rechtsfragen und erteilt telefonische Rechtsauskünfte an Sektionsmitglieder von Mo – Do von 09.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 16.15 Uhr unter Tel. 071 227 42 44. Besprechungen nach Vereinbarung.
Toggenburg	Tel. 071 929 50 50 info@hev-toggenburg.ch www.hev-toggenburg.ch	Thomas Döbeli, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, Zoller Partner AG, Wil, Tel. 071 929 50 50 Adrian Gmür lic.iur. HSG, Marty Gmür Galbier Rechtsanwälte, Obere Bahnhofstrasse 11, 9500 Wil, Tel. 071 911 38 21, info@anwaette-wil.ch erteilen telefonische Auskünfte an Sektionsmitglieder täglich von 08.00 – 12.00 Uhr, 14.00 – 17.30 Uhr, Besprechungen nach Voranmeldung.
Unterrheintal	Tel. 071 737 90 70 info@hev-unterrheintal.ch www.hev-unterrheintal.ch	Rechtsberatung: Alexander Bartl, Unterdorfstrasse 88e, 9443 Widnau, Tel. 071 727 08 08
Werdenberg	Tel. 081 566 77 88 info@hev-werdenberg.ch www.hev-werdenberg.ch	Dr. iur. Jakob Rhyner, Rechtsanwalt St.Gallerstrasse 46/Haus am See, 9470 Buchs, Tel. 081 750 02 80, erteilt telefonische Auskünfte von Mo bis Do, von 14.00 – 17.00 Uhr. Besprechungen nach Vereinbarung.
Wil	Tel. 071 914 71 75 info@hev-wil.ch www.hev-wil.ch	Barbara Nadler, Juristin Geschäftsstelle c/o, Credor AG Wil, telefonische Rechtsauskünfte werden erteilt von 09.00 Uhr – 11.30 Uhr, Fragen können auch per E-mail gestellt werden. Besprechungen nach Vereinbarung unter Tel. 071 914 71 75, Fax 071 914 71 79, info@hev-wil.ch

## Ihr regionaler Partner für Energie und Tankrevision. Regional, schnell und unkompliziert.



### **Brenn- und Treibstoffe**

Die LAVEBA Genossenschaft mit der Marke AGROLA, ist Ihr Partner für Brenn- und Treibstofflieferungen. Dank eigenen Tanklagern und Direktimporten können wir einen prompten und zuverlässigen Lieferservice garantieren.

### **Tankrevisionen/Tankabbrüche**

Die Tankanlagen müssen gemäss Gewässerschutz-Gesetz und den Gebäudeversicherungen alle 10 Jahre durch eine Fachfirma kontrolliert und gewartet werden. Die LAVEBA empfiehlt im Sinne der Betriebssicherheit die Tankreinigung turnusgemäss auszuführen. Seit dem Sommer 2023 ist das Heizöl Öko schwefelarm die neue Standardqualität. Gerne beraten wir Sie individuell bei einem Produktetausch.

**Online-Einkaufen rund um die Uhr unter**  
[www.agrolasg.ch](http://www.agrolasg.ch)



# WIR LIEBEN DEN IMMOBILIENVERKAUF

Wir verkaufen Ihr Einfamilienhaus oder Ihre Eigentumswohnung zum **Fixpreis ab CHF 12'490.-** – und Sie sparen 30'000.- bis 40'000.- an Maklerprovision

[www.rl-immo.ch](http://www.rl-immo.ch) 071 761 05 05

